

# ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ KHANG MINH QUẬN PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2385/QĐ-UBND NGÀY 10/11/2023 CỦA UBND THỊ XÃ

## BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

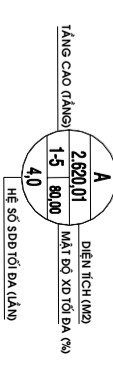
**BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH**

STT	LOẠI ĐẤT	SỐ LÔ	KÝ HIỆU CỤM	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)	MẶT PỐ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SDB TỐI ĐA (LAV)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	CHI TIÊU (M <sup>2</sup> /NGƯỜI)
<b>A. ĐẤT Ở</b>										
I	Đất nhà ở kiến trúc 1	44	LK1	27.188,21	50,60	70,66	6	4,8	900	30,21
II	Đất nhà ở kiến trúc 2	43	LK2	4.956,63	9,10	78,92	6	4,7		
III	Đất nhà ở kiến trúc 3	41	LK3	4.294,12	8,81	78,75	6	4,7		
IV	Đất nhà ở kiến trúc 4	17	LK4	1.904,19	3,65	79,34	6	4,8		
V	Đất nhà ở kiến trúc 5	9	LK5	915,64	1,70	80,00	6	4,8		
VI	Đất nhà ở kiến trúc 6	24	LK6	2.912,84	5,42	79,00	6	4,7		
VII	Đất nhà ở kiến trúc 7	9	LK7	1.018,49	1,90	79,00	6	4,7		
VIII	Đất nhà ở kiến trúc 8	1	OXH-1	3.259,19	6,03	75,90	10	7,4		
IX	Đất nhà ở kiến trúc 9	1	OXH-2	2.944,88	4,66	75,00	10	7,5		
<b>B. ĐẤT CÂY XANH</b>										
B	Đất cây xanh	1	CX	4.613,30	8,59	5,00	1	0,05		51,3
<b>C. ĐẤT GIÁO DỤC</b>										
C	Đất trường học	1	GD	2.693,00	5,01	40,00	2	0,8		2,99
<b>D. ĐẤT BÀI XE</b>										
D	Đất bãi xe	1	B-XE	845,99	1,57	40,00	1	0,4		
<b>E. ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>										
E	Đất hạ tầng kỹ thuật	1	HTK1	1.136,00	2,10	40,00	1	0,4		
<b>F. ĐẤT GIAO THÔNG</b>										
F	Đất giao thông	1	GT	17.258,50	32,14	-	-	-	900	19,19
<b>G. TỔNG TỌAN KHU QU</b>										
									53.735,30	100,00



**GHI CHÚ:**

- ĐẤT NHÀ LIÊN KẾ
- ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT BÀI ĐỖ XE
- ĐẤT HÀNH LANG THOÁT HIỂM
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH QUY HOẠCH



**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH LƯƠNG

KÊNH TRỌNG TRƯỞNG: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_\_ THÁNG: \_\_\_\_\_ NĂM: \_\_\_\_\_  
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_\_ THÁNG: \_\_\_\_\_ NĂM: \_\_\_\_\_  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ BÌNH LƯƠNG

KÊNH TRỌNG TRƯỞNG VÀ ĐỒ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_\_ THÁNG: \_\_\_\_\_ NĂM: \_\_\_\_\_  
CƠ QUAN THỎA THUẬN: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_\_ THÁNG: \_\_\_\_\_ NĂM: \_\_\_\_\_

**CHỦ ĐẦU TƯ:** CÔNG TY TNHH KHANG MINH QUẬN

KÊNH TRỌNG TRƯỞNG: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_\_ THÁNG: \_\_\_\_\_ NĂM: \_\_\_\_\_  
**CÔNG TRÌNH - GIẢ ĐIỂM**

**ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500**  
KHU DÂN CƯ KHANG MINH QUẬN  
ẤP THÀNH KIỀU, XÃ THÀNH LƯƠNG, THỊ XÃ BÌNH LƯƠNG

TÊN BÀN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH**

ĐƠN VỊ CHỮ QUẢN LÝ:	ĐƠN VỊ CHỮ QUẢN LÝ:	ĐƠN VỊ CHỮ QUẢN LÝ:	ĐƠN VỊ CHỮ QUẢN LÝ:
KTS. NGUYỄN VĂN AN	KTS. NGUYỄN VĂN AN	KTS. NGUYỄN VĂN AN	KTS. NGUYỄN VĂN AN
KTS. NGUYỄN VĂN AN	KTS. NGUYỄN VĂN AN	KTS. NGUYỄN VĂN AN	KTS. NGUYỄN VĂN AN
KTS. NGUYỄN VĂN AN	KTS. NGUYỄN VĂN AN	KTS. NGUYỄN VĂN AN	KTS. NGUYỄN VĂN AN