

Số: /QĐ-UBND

Bình Long, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Phú Thịnh, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước kèm theo Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 31/10/2019.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số nội dung của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND thị xã Bình Long về việc Phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và quy định quản lý đồ án kèm theo phường Phú Thịnh, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kết luận số 132/KL-TTr ngày 27/9/2023 của Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước trong công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng các lĩnh vực: Quy hoạch xây dựng; thực hiện theo quy hoạch được duyệt; hoạt động xây dựng; hoạt động kinh doanh bất động sản;

Xét Tờ trình số 292/TTr-QLĐT ngày 08/11/2023 của Phòng Quản lý đô thị về việc trình phê duyệt sửa đổi bổ sung quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và quy định quản lý đồ án kèm theo phường Phú Thịnh, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Phú Thịnh, thị xã Bình Long, tỉnh Bình

Phước ban hành kèm theo Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 cụ thể như sau:

Sửa đổi toàn bộ khoản 6 Điều 1 như sau:

6. Quy hoạch sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất
	Năm	2030				
	Dân số	10.000				
A	ĐẤT DÂN DỤNG	223,58	56,70%			
1	Đất ở	155,83	39,52%			
1,1	Đất ở đô thị hiện hữu cải tạo, chỉnh trang	84,39	21,40%	5	75	3,75
1,2	Đất ở xây dựng mới	71,43	18,12%			
	+ Đất ở liền kề xây mới	19,26	4,88%	5	75	3,75
	+ Đất ở nhà vườn	47,65	12,08%	5	75	3,75
	+ Đất cao tầng kết hợp TMDV	4,53	1,15%	15	50	7,5
2	Đất công trình công cộng	19,72	5,00%			
2,1	Đất trung tâm hành chính	3,05	0,77%	5	40	2
2,2	Đất giáo dục	6,65	1,69%			
	+ Trường mầm non	0,79	0,20%	3	40	1,5
	+ Trường tiểu học	2,15	0,54%	3	40	1,5
	+ Trường THCS	2,23	0,57%	3	40	1,5
	+ Trường THPT	1,48	0,38%	3	40	1,5
2,3	Đất công cộng dịch vụ	6,61	1,68%			
	+ Đất thương mại-dịch vụ	5,67	1,44%	8	40	3,2
	+ Đất bến bãi	0,94	0,24%	3	20	0,6
2,4	Đất tôn giáo	0,82	0,21%			
2,5	Đất y tế	1,6	0,41%	4	40	1,6
2,6	Đất văn hóa	0,99	0,25%	3	40	1,2
3	Đất cây xanh đô thị	8,79	2,23%	1	5	0,05
4	Đất giao thông đối nội	39,24	9,95%			
B	ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	170,75	43,30%			
1	Đất TĐTT (Trung tâm TĐTT, Sân vận động)	1,71	0,43%	3	30	1,5
2	Đất trồng cây CN lâu năm và nhà vườn	118,58	30,07%			
3	Đất cây xanh cách ly	3,41	0,86%			
4	Đất giao thông đối ngoại	41,11	10,43%			
5	Đất hạ tầng kỹ thuật	0,83	0,21%			
6	Đất mặt nước	5,12	1,30%			
Tổng cộng (ranh quy hoạch)		394,33				

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Các nội dung khác không sửa đổi bổ sung thực hiện theo Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND thị xã Bình Long.

Điều 3. Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với UBND phường Phú Thịnh công bố công khai Quyết định này theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND - UBND thị xã; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Phú Thịnh; **đơn vị lập quy hoạch; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.**

Nơi nhận:

- CT, PCT. UBND thị xã;
- Như Điều 4;
- LĐVP, CV (SX);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH