

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Hưng Chiến (diện tích khoảng 736ha), thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước kèm theo Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 20/02/2019.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH LONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số nội dung của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 20/02/2019 của UBND thị xã Bình Long về việc Phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Hưng Chiến (diện tích khoảng 736ha), thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Kết luận số 132/KL-TTr ngày 27/9/2023 của Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước trong công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng các lĩnh vực: Quy hoạch xây dựng; thực hiện theo quy hoạch được duyệt; hoạt động xây dựng; hoạt động kinh doanh bất động sản;*

**Xét Tờ trình số 293/TTr-QLĐT ngày 08/11/2023 của Phòng Quản lý đô thị về việc trình phê duyệt điều chỉnh bổ sung quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Hưng Chiến (diện tích khoảng 736ha), thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.**

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Hưng Chiên (diện tích khoảng 736ha), thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 20/02/2019 của UBND thị xã với các nội dung sau:

1. Sửa đổi toàn bộ khoản 6 Điều 1 như sau:

**6. Quy hoạch sử dụng đất:**

TT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Hệ số SĐĐ	MĐXD (%)	Tầng cao
	<b>Tổng diện tích khu vực quy hoạch</b>	<b>736</b>	<b>100.00</b>			
	<b>Tổng dân số khu vực quy hoạch</b>	<b>14</b>				
<b>I</b>	<b>Đất đơn vị ở</b>	<b>310.92</b>	<b>42.24</b>			
1	Đất ở	220.76	29.99	2,8	70	4
-	<i>Nhà ở hiện hữu chính trang</i>	<i>180.09</i>		2,8	70	4
-	<i>Nhà ở liên kế</i>	<i>31.73</i>		2,8	70	4
-	<i>Nhà ở xã hội</i>	<i>8.94</i>		2,8	70	4
2	Đất công trình công cộng cấp đơn vị ở	3.34	0.45	1,2	40	3
3	Đất trường học cấp đơn vị ở	8.98	1.22	1,2	40	3
4	Đất cây xanh vườn hoa khu ở	5.73	0.78	-	-	-
5	Đường nội bộ	72.11	9.80	-	-	-
<b>II</b>	<b>Đất ngoài đơn vị ở</b>	<b>425.08</b>	<b>57.76</b>			
1	Đất phát triển hỗn hợp	18.15	2.47	5,4	60	9
2	Đất công trình trụ sở	6.74	0.92	1,2	40	3
3	Đất công trình công cộng dịch vụ đô thị	16.37	2.22	4,2	60	7
4	Đất trường trung học phổ thông	7.75	1.05	1,2	40	3
5	Đất trung tâm thể dục thể thao	7.45	1.01	0,4	20	2
6	Đất công viên cây xanh đô thị	23.94	3.25	0,2	10	2
7	Đất tôn giáo	2.56	0.35	1,2	40	3
8	Đất trồng cây lâu năm và dân cư nhà vườn	286.74	38.96	-	-	-
9	Đất an ninh quốc phòng	2.02	0.27	1,2	40	3
10	Đất quy hoạch KDC phía tây đường ĐT.752	15.44	2.10	-	-	-
11	Đất giáo dục	8.72	1.18	1,2	40	3

12	Đất giao thông đối ngoại	29.20	3.97	-	-	-
----	--------------------------	-------	------	---	---	---

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Các nội dung khác không sửa đổi bổ sung thực hiện theo Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 20/02/2019 của UBND thị xã Bình Long.

**Điều 3.** Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với UBND phường Hưng Chiến công bố công khai Quyết định này theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND - UBND thị xã; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Hưng Chiến; **đơn vị lập quy hoạch; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.**

**Nơi nhận:**

- CT, PCT. UBND thị xã;
- Như Điều 4;
- LĐVP, CV (SX);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**