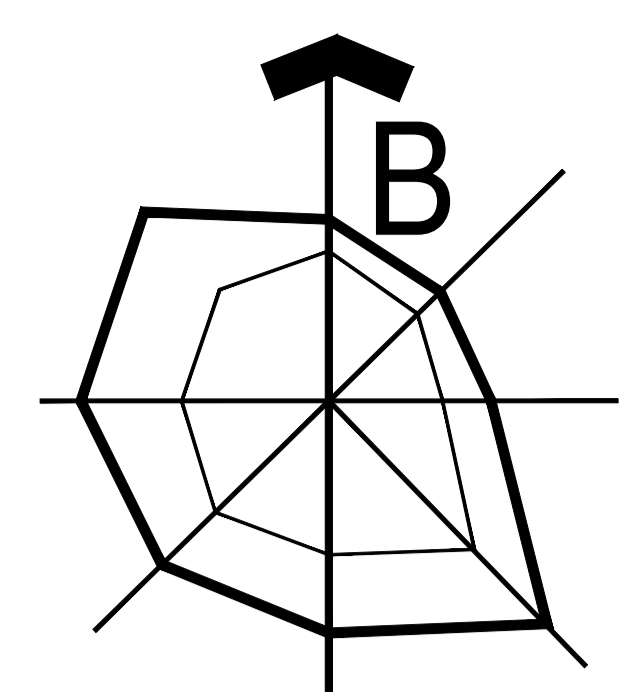
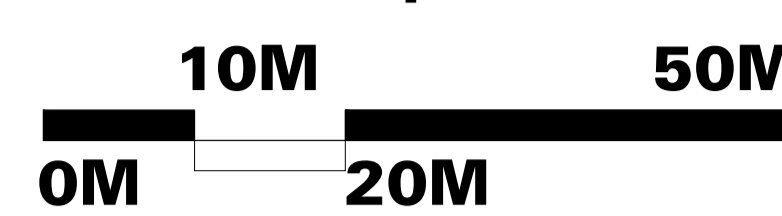


KHU PHỐ PHÚ LỘC - PHƯỜNG PHÚ ĐỨC - THỊ XÃ BÌNH LONG - TỈNH BÌNH PHƯỚC

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TL 1/500 KHU DÂN CƯ SÂN BANH LÒNG CHẢO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



TỶ LỆ 1:500



Stt	Chức năng sử dụng đất	Thông số Quy hoạch đã được phê duyệt (QĐ số 5187/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021)			Thông số Quy hoạch điều chỉnh			Diện tích tăng/giảm (+/-) (m2)	
		Ký hiệu	Quy mô (m2)	Tỷ lệ (%)	Ký hiệu	Quy mô (m2)	Tỷ lệ (%)		Chi Tiêu (m2/người)
1	Đất nhà ở		13.383,91	43,11		9.876,40	31,81	16,46	-3.507,51
1.1	Đất ở nhà liền kề	NLK	7.941,41	25,58	NLK	9.876,40	31,81		1.934,99
1.2	Đất ở biệt thự	BT	5.442,50	17,53	BT				-5.442,50
2	Đất công trình hạ tầng xã hội		3.005,19	9,68		5.832,60	18,79	9,72	2.827,41
2.1	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ	1.698,20	5,47	CXCQ	4.091,40	13,18	6,82	2.393,20
2.2	Đất Công trình thương mại dịch vụ	TMDV	1.306,99	4,21	TMDV	1.741,20	5,61	2,90	434,21
3	Đất cây xanh chuyên dụng	CXCD	629,20	2,03	CXCD	568,30	1,83	0,95	-60,90
4	Đất giao thông	GT	12.110,10	39,00	GT	12.658,00	40,77	21,10	547,90
4.1	- Đất giao thông đối ngoại	GT	4.529,90	14,59	GT	4.767,90	15,36		238,00
4.2	- Đất giao thông đối nội		7.580,20	24,41		7.890,10	25,41		309,90
5	Đất bãi đỗ xe		340,00	1,10	P	316,09	1,02	0,53	-23,91
6	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác		1.579,50	5,09	HTKT	1.796,50	5,79	2,99	217,00
6.1	- Tả lỵ	HTKT1	759,60	2,45	HTKT1	815,00	2,62		55,40
6.2	- Trạm xử lý nước thải	HTKT2	200,00	0,64	HTKT2	288,40	0,93		88,40
6.3	- Đất hành lang an toàn kỹ thuật		619,90	2,00		693,10	2,23		73,20
Tổng			31.047,93	100,00		31.047,93	100,00	51,75	

KÝ HIỆU

- ĐẤT Ở NHÀ LIỀN KẾ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT CÂY XANH HẠN CHẾ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐƯỜNG DỰ KIẾN ĐẦU TƯ
- ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG MỞ RỘNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (ha)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	KÍ HIỆU LÔ ĐẤT	TÊN LÔ ĐẤT	TẦNG CAO XD TỐI ĐA	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
1,040,8	1	NLK-1	NHÀ LIỀN KẾ	2-4	3,51
587,2	1	TMDV1	DỊCH VỤ TT	3-6	4,80
1,816,7	1	NLK-2	NHÀ LIỀN KẾ	2-4	3,57
2,514,7	1	CXCQ-3	VƯỜN HOA	5	1
150,0	1	CXCD2			
145,5	1	CXCD3			
316,1	1	P	BÃI ĐỖ XE	1	0,8
288,4	1	HTKT-2	XLNT	1	0,4
272,8	1	CXCD1			
815,0	1	HTKT-1	TẢ LỶ	1	

Stt	Chức năng sử dụng đất	Thông số Quy hoạch điều chỉnh					
		Ký hiệu	Quy mô (m2)	Tỷ lệ (%)	Số lô (lô)	Dân số (Người)	Chi Tiêu (m2/người)
1	Đất nhà ở		9.876,40	31,81	108	600	16,46
1.1	Đất ở nhà liền kề	NLK	9.876,40	31,81			
1.2	Đất ở biệt thự	BT					
2	Đất công trình hạ tầng xã hội		5.832,60	18,79			9,72
2.1	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ	4.091,40	13,18			6,82
2.2	Đất Công trình thương mại dịch vụ	TMDV	1.741,20	5,61			2,90
3	Đất cây xanh chuyên dụng	CXCD	568,30	1,83			0,95
4	Đất giao thông	GT	12.658,00	40,77			21,10
5	Đất bãi đỗ xe	P	316,09	1,02			0,53
6	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	1.796,50	5,79			2,99
Tổng			31.047,93	100,00			51,75

GHI CHÚ: Lấy Dân số theo QĐ:5187/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021 là 600 người

Stt	Chức năng sử dụng đất	Thông số Quy hoạch điều chỉnh										
		Ký hiệu	Quy mô (m2)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng (%)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sân (m2)	Hệ số SDD	Tầng cao (tầng)	Số lô (lô)	Dân số (Người)	Chi Tiêu (m2/người)
1	Đất nhà ở		9.876,40	31,81		8.140,6	36.918,3		2-4	108	600	16,5
1.1	Đất ở nhà liền kề	NLK	9.876,40	31,81		8.140,6	36.918,3		2-4	108		
1.1.1	- Đất ở nhà liền kề 1	NLK-1	1.816,7	5,85	80,9	1.458,0	6.251,9	3,51	2-4	18		
1.1.2	- Đất ở nhà liền kề 2	NLK-2	1.821,6	5,87	83,5	1.521,6	6.506,4	3,57	2-4	20		
1.1.3	- Đất ở nhà liền kề 3	NLK-3	1.450,0	4,67	83,4	1.210,0	5.176,0	3,57	2-4	16		
1.1.4	- Đất ở nhà liền kề 4	NLK-4	1.890,6	6,09	81,3	1.521,8	6.634,7	3,53	2-4	20		
1.1.5	- Đất ở nhà liền kề 5	NLK-5	438,0	1,41	78,2	338,2	1.844,6	4,24	2-4	4		
1.1.6	- Đất ở nhà liền kề 6	NLK-6	823,8	2,65	83,1	685,3	3.599,9	4,37	2-4	8		
1.1.7	- Đất ở nhà liền kề 7	NLK-7	900,0	2,90	80,0	720,0	3.852,0	4,28	2-4	12		
1.1.8	- Đất ở nhà liền kề 8	NLK-8	735,7	2,37	93,2	685,7	2.952,8	4,01	2-4	10		
1.2	Đất ở biệt thự	BT										
2	Đất công trình hạ tầng xã hội		5.832,60	18,8		1.430,1	7.817,9					9,7
2.1	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ	4.091,40	13,18	5,0	152,5	152,5					6,8
2.1.1	- Đất cây xanh cảnh quan 1	CXCQ-1	535,9	1,73	5,0	26,8	26,8	0,05	1			
2.1.2	- Đất cây xanh cảnh quan 2	CXCQ-2	1.040,8	3,35		0,0	0,0					
2.1.3	- Đất cây xanh cảnh quan 3	CXCQ-3	2.514,7	8,10	5,0	125,7	125,7	0,05	1			
2.2	Đất Công trình thương mại dịch vụ	TMDV	1.741,20	5,61		1.277,6	7.665,4					2,9
2.2.1	- Đất công trình thương mại dịch vụ 1	TMDV1	587,2	1,89	80,00	469,8	2.818,6	4,80	3-6			
2.2.2	- Đất công trình thương mại dịch vụ 2	TMDV2	1.154,0	3,72	70,00	807,8	4.846,8	4,29	3-6			
3	Đất cây xanh chuyên dụng	CXCD	568,30	1,83		0,0	0,0					0,9
3.1	- Đất cây xanh chuyên dụng 1	CXCD-1	272,8	0,88								
3.2	- Đất cây xanh chuyên dụng 2	CXCD-2	150,0	0,48								
3.3	- Đất cây xanh chuyên dụng 3	CXCD-3	145,5	0,47								
4	Đất giao thông	GT	12.658,00	40,77		0,0	0,0					21,1
4.1	- Đất giao thông đối ngoại	GT	4.767,90	15,36		0,0	0,0					
4.2	- Đất giao thông đối nội		7.890,10	25,41		0,00	0,00					
5	Bãi đỗ xe	P	316,1	1,02	80,00	252,9	252,9	0,8	1			0,5
6	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	1.796,50	5,79		0,00	0,00					3,0
6.1	- Tả lỵ	HTKT1	815,00	2,62		0,00	0,00					
6.2	- Trạm xử lý nước thải	HTKT2	288,40	0,93	40,00	115,4	115,4	0,4	1			
6.3	- Đất hành lang an toàn kỹ thuật		693,10	2,23		0,00	0,00					
Tổng			31.047,93	100,00		9.570,7	44.736,2	1,4				51,75

CƠ QUAN TỌ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH LONG

THEO QUẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ BÌNH LONG

THEO BÁO CÁO SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN THAM MƯU LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ BÌNH LONG

THEO TRÌNH TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TL 1/500
KHU DÂN CƯ SÂN BANH LÒNG CHẢO

SƠ ĐỒ KHU PHỐ PHÚ LỘC - PHƯỜNG PHÚ ĐỨC, THỊ XÃ BÌNH LONG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03 | SHEET: 1x40 | TỶ LỆ: 1:500 | NGÀY HT: 2024