

THUYẾT MINH SƠ BỘ

1. CƠ SỞ THIẾT KẾ
 - QCVN 01:2021BXD - "QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG".
 - CHỈ TIÊU CẤP ĐIỆN SINH HOẠT TRONG ĐÔ THỊ THEO QUY CHUẨN XÂY DỰNG-TẬP I
 - TCVN 333-2005: TIÊU CHUẨN CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG PHỐ VÀ QUÁNG TRƯỜNG;
 - QUY PHẠM TRANG BỊ ĐIỆN: 11 TCN-19-2006 VÀ 11 TCN-21-2006 DO BỘ CÔNG NGHIỆP BAN HÀNH NĂM 2006.
 - TCVN 9206:2012: ĐẤT THIẾT BỊ ĐIỆN TRONG NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG-TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.

2. NHU CẦU CẤP ĐIỆN
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ : 30/M2
 - CÂY XANH : 0,5W/M2
 - CHIỀU SÁNG ĐƯỜNG PHỐ : 1W/M2



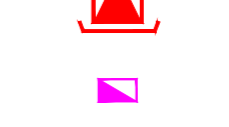


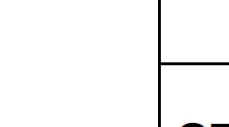
3. GIẢI PHÁP CẤP ĐIỆN
3.1. NGUỒN CẤP
 - NGUỒN ĐIỆN CẤP CHO KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI XÃ THANH PHÚ LẤY TỪ TUYẾN 22KV DỌC THEO QUỐC LỘ 13

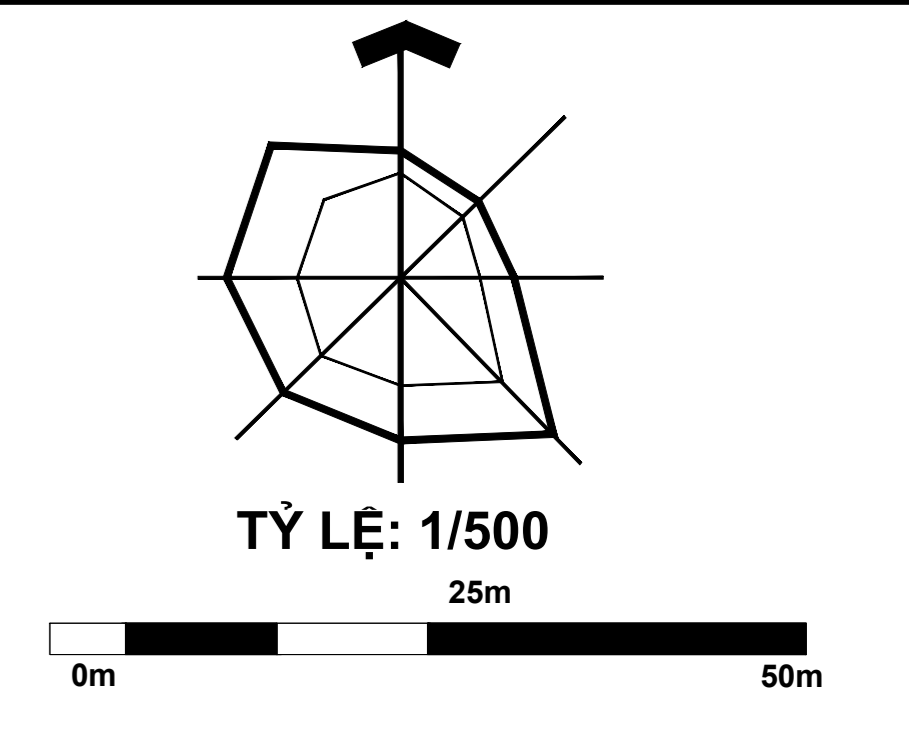
3.2. ĐƯỜNG DÂY TRUNG THỂ 22KV
 - XÂY DỰNG MỚI TUYẾN TRUNG THỂ 22 KV ĐI NGẦM-CẤP ĐIỆN TRUNG THỂ SỬ DỤNG CÁP CUXLPE/PVC - 22KV LUÔN TRONG ỒNG NHỰA CHÔN DƯỚI ĐẤT.

3.3. ĐƯỜNG DÂY HẠ THỂ CUNG CẤP ĐIỆN 0,4KV
 - TỪ CÁC TRẠM HẠ THỂ CÓ CÁC PHÁT TUYẾN 0,4KV ĐƯA ĐIỆN ĐẾN TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI CỦA TỪNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH VÀ TỪ TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN NÀY SẼ CÓ TUYẾN CẤP ĐIỆN ĐẾN TỪNG CÔNG TRÌNH TRONG KHU VỰC DỰ ÁN. CÁC TUYẾN NÀY DỰ KIẾN DÙNG CÁP CUXLPE - 0,4KV ĐƯỢC LUÔN TRONG ỒNG NHỰA ĐI NGẦM TRONG ĐẤT.
 - CÁC MẠCH ĐIỆN HẠ THỂ ĐỀU ĐƯỢC ĐÓNG CÁT VÀ BẢO VỆ BẰNG CÁC NGÁT ĐIỆN TỰ ĐỘNG ĐẶT TRONG TỦ ĐIỆN CHÍNH TẠI TRẠM HẠ THỂ. TẠI ĐÂY CUNG CỐ ĐẶT CÁC THIẾT BỊ ĐO LƯỜNG NHƯ AMPERE KẾ, VOLT KẾ, BIẾN DÒNG, WATT KẾ...

3.4. ĐƯỜNG DÂY CHIẾU SÁNG ĐÔ THỊ 0,4KV
 - CÁC TUYẾN ĐIỆN CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG SỬ DỤNG CÁP HẠ THỂ RƯỢT ĐỒNG CUXLPE - 0,4KV, LUÔN TRONG ỒNG NHỰA CHÔN DƯỚI ĐẤT.
 - NGUỒN ĐIỆN CHIẾU SÁNG CHO ĐÈN ĐƯỢC LẤY RA TỪ CÁC LỘ RA HẠ ÁP CỦA TRẠM BIẾN ÁP KHU VỰC GẦN NHẤT.
 - ĐÈN ĐƯỜNG LÀ LOẠI ĐÈN ĐẾN ĐƯỜNG LED 220V-150W, ÁNH SÁNG MÀU VÀNG CAM, ĐẶT TRÊN TRỤ THEP ỒNG MÀ KÉM CAO 8+12M, CÁC CỘT CÁCH NHAU TỪ 30-40M.
 - TẠI NHỮNG NƠI TUYẾN CẤP BẰNG QUA ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CÁP ĐƯỢC LUÔN TRONG ỒNG SẮT TRẮNG KÉM.
 - CÁC TUYẾN ĐIỆN CHIẾU SÁNG ĐƯỢC ĐÓNG MỞ TỰ ĐỘNG BẰNG CÁC CÔNG TÁC THỜI GIẢN (TIME SWITCH) ĐẶT TẠI TRẠM HẠ THỂ.

KÝ HIỆU

-  TUYẾN ĐIỆN TRUNG THỂ 22KV ĐI NGẦM
-  TUYẾN ĐIỆN HẠ THỂ CHIẾU SÁNG 0,4KV ĐI NGẦM
-  TRẠM BIẾN ÁP 22/0,4 KV XÂY MỚI
-  TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI HẠ THỂ CÔNG TRÌNH
-  TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG
-  CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG



TỶ LỆ: 1/500

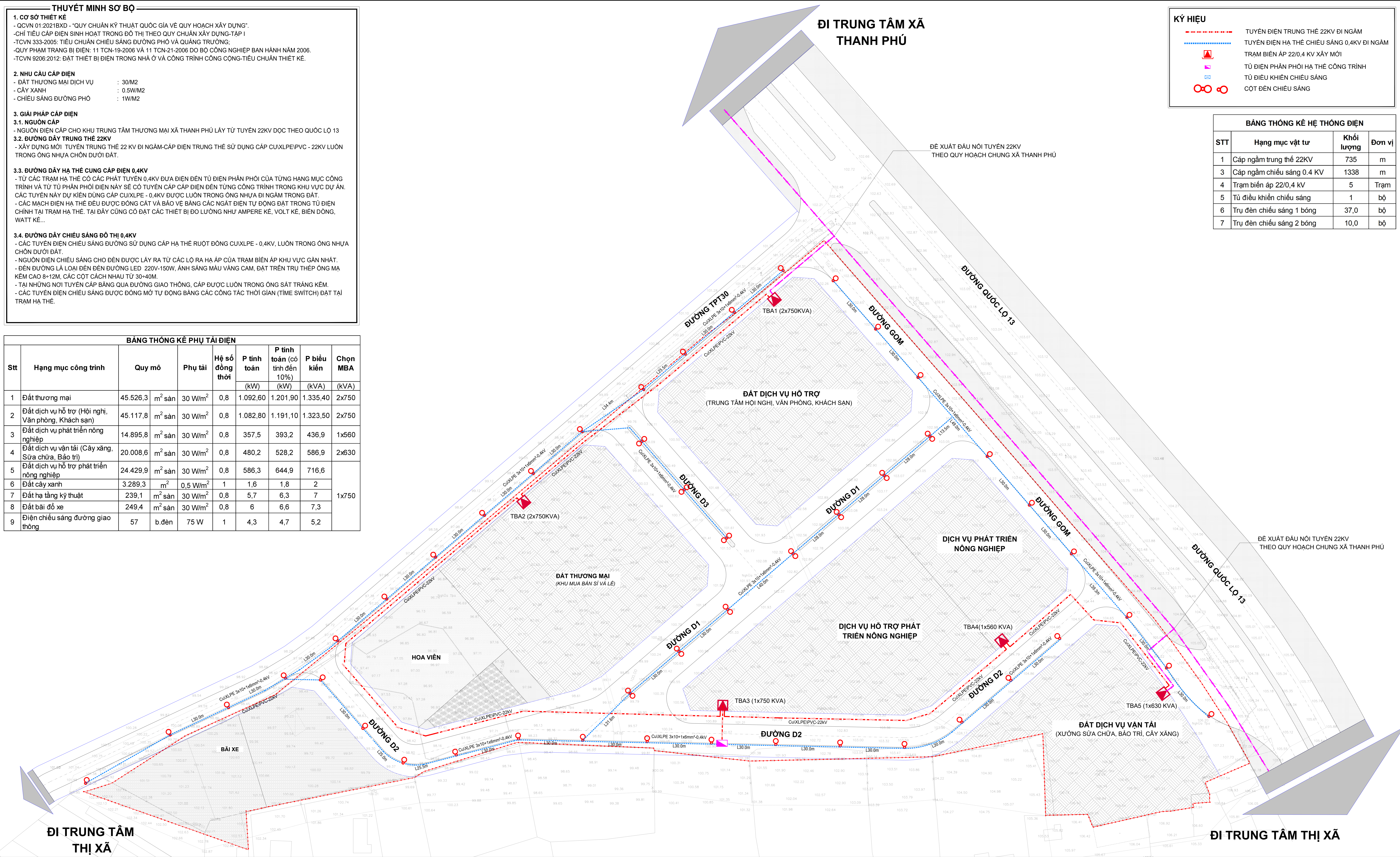
0m 25m 50m

BẢNG THÔNG KÊ HỆ THỐNG ĐIỆN

STT	Hạng mục vật tư	Khối lượng	Đơn vị
1	Cáp ngầm trung thể 22KV	735	m
3	Cáp ngầm chiếu sáng 0,4 KV	1338	m
4	Trạm biến áp 22/0,4 KV	5	Trạm
5	Tủ điều khiển chiếu sáng	1	bộ
6	Trụ đèn chiếu sáng 1 bóng	37,0	bộ
7	Trụ đèn chiếu sáng 2 bóng	10,0	bộ

BẢNG THÔNG KÊ PHỤ TÀI ĐIỆN

Stt	Hạng mục công trình	Quy mô	Phụ tải	Hệ số đồng thời	P tính	P tính	P biểu	Chọn MBA
					toán (kW)	đến 10% (kW)	kiến (kVA)	
1	Đất thương mại	45.526,3 m ² sàn	30 W/m ²	0,8	1.092,60	1.201,90	1.335,40	2x750
2	Đất dịch vụ hỗ trợ (Hội nghị, Văn phòng, Khách sạn)	45.117,8 m ² sàn	30 W/m ²	0,8	1.082,80	1.191,10	1.323,50	2x750
3	Đất dịch vụ phát triển nông nghiệp	14.895,8 m ² sàn	30 W/m ²	0,8	357,5	393,2	436,9	1x560
4	Đất dịch vụ vận tải (Cây xăng, Sửa chữa, Bảo trì)	20.008,6 m ² sàn	30 W/m ²	0,8	480,2	528,2	586,9	2x630
5	Đất dịch vụ hỗ trợ phát triển nông nghiệp	24.429,9 m ² sàn	30 W/m ²	0,8	586,3	644,9	716,6	
6	Đất cây xanh	3.289,3 m ²	0,5 W/m ²	1	1,6	1,8	2	
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	239,1 m ² sàn	30 W/m ²	0,8	5,7	6,3	7	1x750
8	Đất bãi đỗ xe	249,4 m ² sàn	30 W/m ²	0,8	6	6,6	7,3	
9	Điện chiếu sáng đường giao thông	57 b.đèn	75 W	1	4,3	4,7	5,2	



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH LONG

HẸM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

HẸM THEO HẾT QUẢ THẨM ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2024

CƠ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

HẸM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2024

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
 KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÃ THANH PHÚ

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG

KÝ HIỆU: QH-10 GHÉP: A0 NƠI DÀI TỶ LỆ: 1/500 THÁNG: /2024

TÊN CÔNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÃ THANH PHÚ
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG