

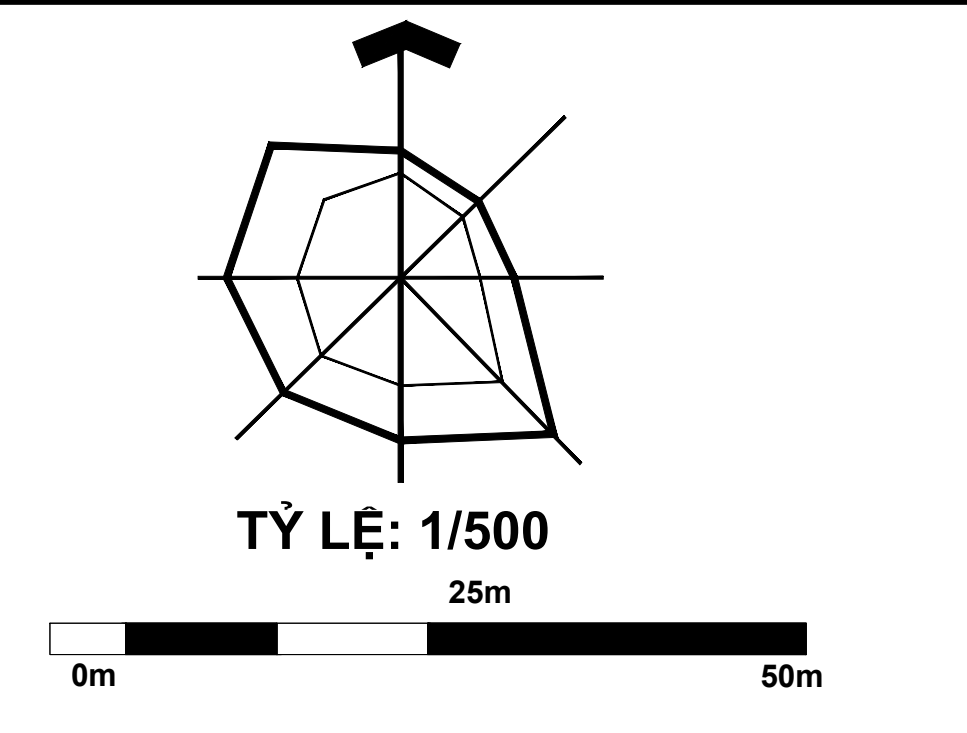
THUYẾT MINH SƠ BỘ

- 1. CƠ SỞ THIẾT KẾ**
 - NGHỊ ĐỊNH 37/2010/NĐ-CP VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ.
 - QCVN 01:2021/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
 - QCVN 07-8:2016/BXD - "QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÔ THỊ - CÔNG TRÌNH VIÊN THÔNG".
 - QCVN 33:2011/BTTTT: "QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ LẬP ĐẠT MẠNG CẤP NGOÀI VI VIÊN THÔNG".
- 2. NHU CẦU CUNG CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC**
 - CHỈ TIÊU THÔNG TIN LIÊN LẠC: 1 THUÊ BAO/200M² SÀN
 - TỔNG LƯU LƯỢNG THÔNG TIN KHU VỰC QUY HOẠCH LÀ 829 THUÊ BAO.
- 3. GIẢI PHÁP QUY HOẠCH MẠNG LƯỚI THÔNG TIN LIÊN LẠC**
 - NGUỒN TÍN HIỆU ĐƯỢC LẤY TỪ TRẠM TRUNG TÂM THỊ XÃ VỀ ĐẾN TỔNG ĐÀI NỘI HẠT 829 THUÊ BAO CỦA KHU.
 - HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC CHO KHU VỰC DỰ ÁN LÀ MỘT HỆ THỐNG CÔNG BÉ THÔNG TIN CHỜ SẴN KHI MẠNG CẤP THÔNG TIN KÉO ĐẾN VÀ TRIỂN KHAI.
 - HỆ THỐNG CÁP VIÊN THÔNG TRONG KHU VỰC ĐI NGÂM TRONG ỚNG NHỰA CHUYÊN DỤNG Ở ĐỘ SÂU 0,7M.
 - VIỆC CÁP TÍN HIỆU ĐIỆN THOẠI ĐẾN SỐ THUÊ BAO CHO CÁC VỊ TRÍ TRONG KHU VỰC DỰ ÁN ĐƯỢC THỰC HIỆN ĐAU NƠI TỪ TỦ CÁP GẦN KHU DỰ ÁN NHẤT.
 - SỬ DỤNG 2 ỚNG Ø90X5MM CHỜ SẴN (1 ỚNG DÙNG CHO HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI, MẠNG INTERNET VÀ 1 ỚNG DÙNG CHO HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH CÁP) ĐỂ CÁP TỪ BẾ CÁP TỚI CÔNG TRÌNH.

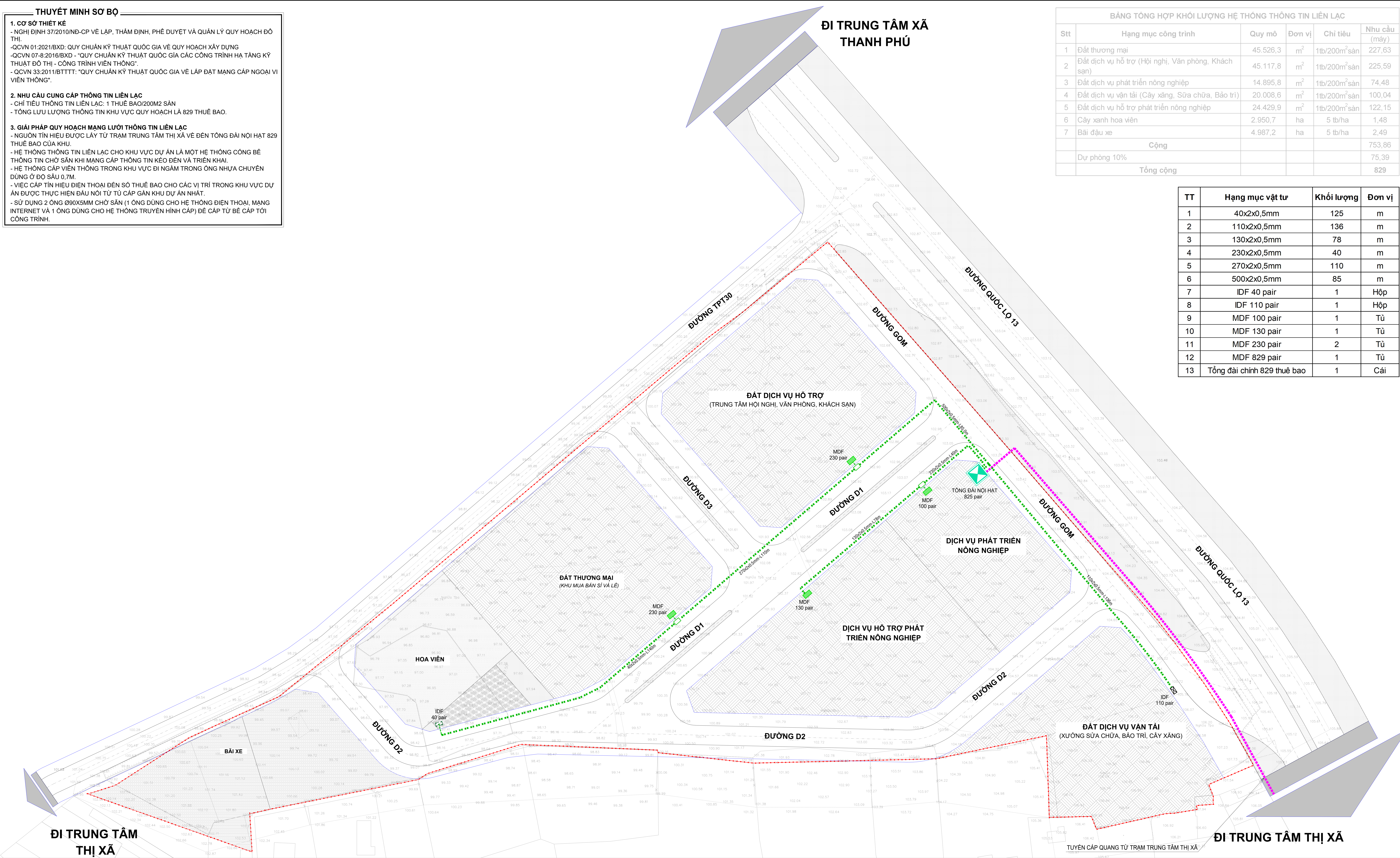
BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

Stt	Hạng mục công trình	Quy mô	Đơn vị	Chi tiêu	Nhu cầu (máy)
1	Đất thương mại	45.526,3	m ²	1tb/200m ² sàn	227,63
2	Đất dịch vụ hỗ trợ (Hội nghị, Văn phòng, Khách sạn)	45.117,8	m ²	1tb/200m ² sàn	225,59
3	Đất dịch vụ phát triển nông nghiệp	14.895,8	m ²	1tb/200m ² sàn	74,48
4	Đất dịch vụ vận tải (Cây xăng, Sửa chữa, Bảo trì)	20.008,6	m ²	1tb/200m ² sàn	100,04
5	Đất dịch vụ hỗ trợ phát triển nông nghiệp	24.429,9	m ²	1tb/200m ² sàn	122,15
6	Cây xanh hoa viên	2.950,7	ha	5 tb/ha	1,48
7	Bãi đậu xe	4.987,2	ha	5 tb/ha	2,49
Cộng					753,86
Dự phòng 10%					75,39
Tổng cộng					829

TT	Hạng mục vật tư	Khối lượng	Đơn vị
1	40x2x0,5mm	125	m
2	110x2x0,5mm	136	m
3	130x2x0,5mm	78	m
4	230x2x0,5mm	40	m
5	270x2x0,5mm	110	m
6	500x2x0,5mm	85	m
7	IDF 40 pair	1	Hộp
8	IDF 110 pair	1	Hộp
9	MDF 100 pair	1	Tủ
10	MDF 130 pair	1	Tủ
11	MDF 230 pair	2	Tủ
12	MDF 829 pair	1	Tủ
13	Tổng đài chính 829 thuê bao	1	Cái



- GHI CHÚ**
- TUYẾN CÁP QUANG TỪ TRẠM TRUNG TÂM THỊ XÃ
 - CÁP THÔNG TIN NGÂM
 - TỦ CÁP
 - TỔNG ĐÀI NỘI HẠT
 - ĐƯỜNG KINH CÁP (MM)
 - CHIỀU DÀI TUYẾN (M)
 - 300X200x5MM - L 10,0M - DUNG LƯỢNG CÁP



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH LONG

HẸM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

HẸM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

CƠ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

HẸM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
 KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÃ THANH PHÚ

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

KÝ HIỆU: QH-11 GHÉP: A0 NƠI DÀI TỶ LỆ: 1/500 THÁNG: /2024

TÊN CÔNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÃ THANH PHÚ
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC