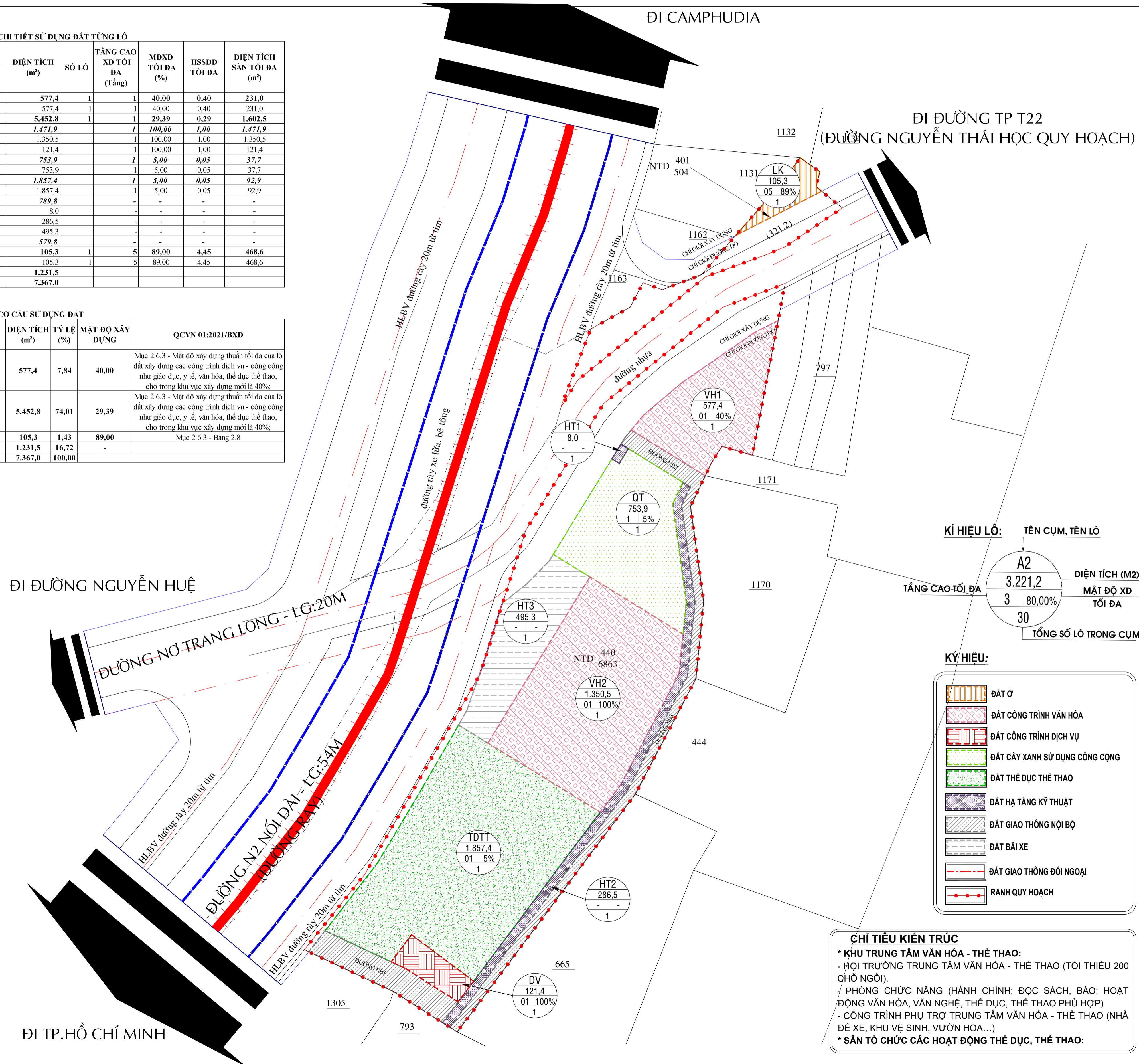


BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT TỪNG LÔ

STT	CHỨC NĂNG	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	SỐ LÔ	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA (Tầng)	MĐXD TỐI ĐA (%)	HSSDD TỐI ĐA	DIỆN TÍCH SÀN TỐI ĐA (m <sup>2</sup> )
A	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ VĂN HÓA		577,4	1	1	40,00	0,40	231,0
1	Nhà văn hóa khu phố Phú Xuân	VH1	577,4	1	1	40,00	0,40	231,0
B	ĐẤT XÂY DỰNG TRUNG TÂM VĂN HÓA,		5.452,8	1	1	29,39	0,29	1.602,5
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VĂN HÓA -		1.471,9	1	1	100,00	1,00	1.471,9
1	Hội trường & Phòng chức năng	VH2	1.350,5	1	1	100,00	1,00	1.350,5
2	Công trình phụ trợ TTVH-TT	DV	121,4	1	1	100,00	1,00	121,4
II	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG		753,9	1	1	5,00	0,05	37,7
1	Quảng trường	QT	753,9	1	1	5,00	0,05	37,7
III	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO		1.857,4	1	1	5,00	0,05	92,9
1	Sân thể dục thể thao	TDTT	1.857,4	1	1	5,00	0,05	92,9
IV	ĐẤT HẠ TẦNG - KỸ THUẬT		789,8	-	-	-	-	-
1	Trạm điện	HT1	8,0	-	-	-	-	-
2	Tàu xe	HT2	286,5	-	-	-	-	-
3	Bãi đậu xe	HT3	495,3	-	-	-	-	-
V	GIAO THÔNG NỘI BỘ		579,8	-	-	-	-	-
C	ĐẤT Ở	LK	105,3	1	5	89,00	4,45	468,6
1	Nhà ở	LK	105,3	1	5	89,00	4,45	468,6
D	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI		1.231,5	-	-	-	-	-
TỔNG CỘNG			7.367,0					

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	QCVN 01:2021/BXD
A	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ VĂN HÓA	577,4	7,84	40,00	Mục 2.6.3 - Mật độ xây dựng thuần tối đa của lô đất xây dựng các công trình dịch vụ - công cộng như giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, chơ trong khu vực xây dựng mới là 40%.
B	ĐẤT XÂY DỰNG TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ THAO	5.452,8	74,01	29,39	Mục 2.6.3 - Mật độ xây dựng thuần tối đa của lô đất xây dựng các công trình dịch vụ - công cộng như giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, chơ trong khu vực xây dựng mới là 40%.
C	ĐẤT Ở	105,3	1,43	89,00	Mục 2.6.3 - Bảng 2.8
D	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	1.231,5	16,72	-	
TỔNG:		7.367,0	100,00		



KÍ HIỆU LÔ:	TÊN CỤM, TÊN LÔ
A2	
3.221,2	DIỆN TÍCH (M2)
3	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA
80,00%	
30	TỔNG SỐ LÔ TRONG CỤM

- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT Ở
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
  - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
  - ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
  - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
  - ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ
  - ĐẤT BÃI XE
  - ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
  - RANH QUY HOẠCH

**CHỈ TIÊU KIẾN TRÚC**

- \* KHU TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO:
  - HỘI TRƯỞNG TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO (TỐI THIỂU 200 CHỖ NGỒI).
  - PHÒNG CHỨC NĂNG (HÀNH CHÍNH; ĐỌC SÁCH, BÁO; HOẠT ĐỘNG VĂN HÓA, VĂN NGHỆ, THỂ DỤC, THỂ THAO PHÙ HỢP)
  - CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO (NHÀ ĐỂ XE, KHU VỆ SINH, VƯỜN HOA...)
- \* SÂN TỎ CHỨC CÁC HOẠT ĐỘNG THỂ DỤC, THỂ THAO:

CƠ QUAN TỎ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ PHÊ DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH LONG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THAM MƯU LẬP QUY HOẠCH VÀ THẨM ĐỊNH:  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ BÌNH LONG

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ THAO PHƯỜNG PHÚ THỊNH**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THỊNH, THỊ XÃ BÌNH LONG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

SỐ BẢN VẼ: QH03	GHEP: 1-A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../7/2024
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN PHƯỚC LỘC		
THIẾT KẾ	KTS. ĐẶNG THỊ NGỌC DUY		
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. HỒ CÔNG QUÂN		

GIAM ĐỌC:

KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN

**C.TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG FACOM**  
ĐỊA CHỈ: Đ. NGUYỄN THỊ MINH KHAI, P. TÂN PHÚ, TP. ĐỒNG XÓAI, T. BP  
ĐIỆN THOẠI: 02716.500005 EMAIL: KIENTRUC.FACOM@GMAIL.COM