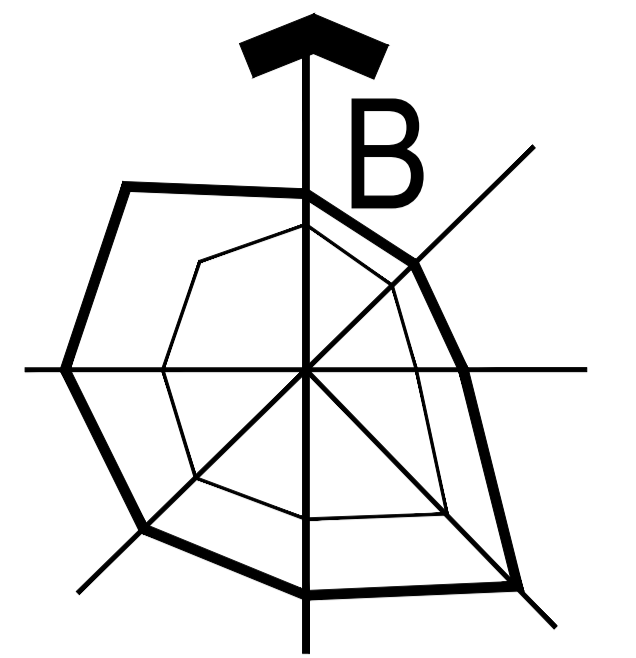


KHU PHỐ PHÚ LỘC - PHƯỜNG PHÚ ĐỨC - THỊ XÃ BÌNH LONG - TỈNH BÌNH PHƯỚC
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ KHU SÂN BANH LÒNG CHẢO
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



TỶ LỆ 1:500
 10M 50M
 0M 20M

TT	Ký hiệu lô đất	Loại đất	Kí hiệu	Diện tích đất (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SDD tối đa (Lần)	Số lượng (Lô)	Chỉ tiêu theo đồ án (m ² /người)
Tổng diện tích quy hoạch				31.047,9	100,00					51,75
A	Đất ở			13.383,9	43,11				96	22,31
I	Đất ở nhà liên kế	NLK		7.941,4	25,58					
1	AI-A18	Đất ở nhà liên kế 1	NLK1	1.818,8	5,86	81-94	4	3,76	18	
2	B1-B4	Đất ở nhà liên kế 2	NLK2	570,5	1,84	72-89	4	3,56	4	
3	C1-C22	Đất ở nhà liên kế 3	NLK3	1.980,0	6,38	94	4	3,76	22	
4	D1-D16	Đất ở nhà liên kế 4	NLK4	1.440,0	4,64	94	4	3,76	16	
5	E1-E18	Đất ở nhà liên kế 5	NLK5	1.712,0	5,51	83-94	4	3,76	18	
6	F1-F4	Đất ở nhà liên kế 6	NLK6	420,1	1,35	83-94	4	3,76	4	
II	Đất ở nhà biệt thự	BT		5.442,5	17,53				14	
1	BT1-BT6	Đất nhà ở biệt thự 1		2.588,0	8,34	50	3	1,50	6	
2	BT7-BT14	Đất nhà ở biệt thự 2		2.854,5	9,19	50	3	1,50	8	
B	Đất thương mại dịch vụ	TMDV		1.307,0	4,21	50	3	1,50		2,18
C	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ		1.698,2	5,47					2,83
I	Đất cây xanh cảnh quan 1			640,4	2,06	5	1	0,05		
II	Đất cây xanh cảnh quan 2			1.040,8	3,35					
III	Đất cây xanh cảnh quan 3			17,0	0,05					
D	Đất cây xanh cách ly	CXCL		629,2	2,03					1,05
E	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT		1.579,5	5,09					2,63
I	Ta luy			759,6	2,45					
II	Tram xử lý nước thải			200,0	0,64	40	1	0,40		
III	Đất hành lang an toàn kỹ thuật			619,9	2,00					
F	Đất giao thông			12.450,1	40,10					20,75
I	Đất đường giao thông			12.110,1	39,00					
II	Bãi đỗ xe	P		340,0	1,10					

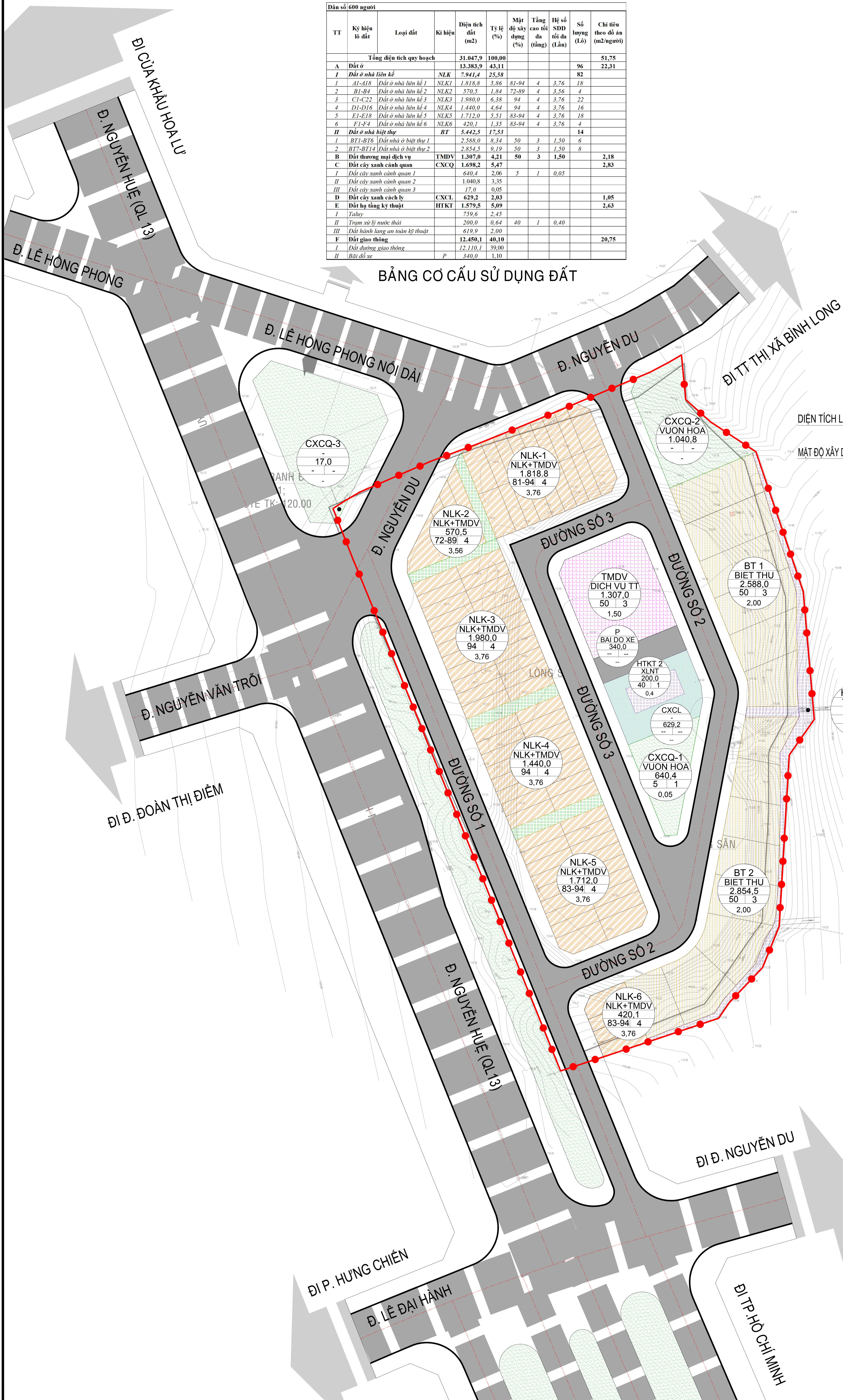
BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

KÝ HIỆU

- ĐẤT Ở NHÀ LIÊN KẾ
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT HÀNH LANG AN TOÀN KỸ THUẬT
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐƯỜNG DỰ KIẾN ĐẦU TƯ
- ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG MỞ RỘNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

KÍ HIỆU LÔ ĐẤT

- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (ha)
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
- TÊN LÔ ĐẤT
- TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH LONG

THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ BÌNH LONG

THEO BÁO CÁO SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2021

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ BÌNH LONG

THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2021

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU DÂN CƯ KHU SÂN BANH LÒNG CHẢO
 ĐUA ĐỀ: KHU PHỐ PHÚ LỘC, PHƯỜNG PHÚ ĐỨC, THỊ XÃ BÌNH LONG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1x40	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY HT: .../.../2021
THỂ HIỆN	KTS. LÊ THỊ THUY TRÂM		
THIẾT KẾ	KTS. PHÙNG THANH LONG		
CHỦ NHIỆM Đ.A	KTS. PHÙNG THANH LONG		
TP. TKOH KIẾN TRÚC	KTS. LÊ THỊ THUY TRÂM		
QL. CHẤT LƯỢNG	KS. TÀ VĂN LỢI		
KT. GIÁM ĐỐC			

ĐICO-INCOR ISO 9001:2015 **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ ĐICO**
 15/03/2021
 04/ Đ. CHI SĨ 100/001 NGUYỄN VĂN TRỖI (TP. HO CHI MINH) - QUẬN BÌNH THẠNH - TP. HỒ CHÍ MINH
 Đ. T. 39/00000 - FAX: 03.3905008 - WWW.DICO-INCOR.VN