

Số: /QĐ-UBND

Bình Long, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng mương thoát nước
và đường giao thông thành đất ở, tại ấp Phú Long, xã Thanh Phú.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội khóa XIV có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Công văn số 4841/UBND-SX ngày 31/12/2024 của UBND thị xã Bình Long về việc thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết, quy hoạch sử dụng đất đối với mương thoát nước và đường giao thông;

Căn cứ Báo cáo số 40/BC-UBND ngày 11/3/2025 của UBND xã Thanh Phú về việc tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư đối với Đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điều chỉnh mương thoát nước và đường giao thông thành đất ở, tại ấp Phú Long, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 64/MTTQ-BTT ngày 18/3/2025 của Ban Thường trực, Ủy ban MTTQ Việt Nam thị xã Bình Long về việc tổng hợp ý kiến phản biện xã hội điều chỉnh mương thoát nước và đường giao thông thành đất ở, tại ấp Phú Long, xã Thanh Phú;

Căn cứ Thông báo số 96/TB-UBND ngày 31/3/2025 của UBND thị xã Bình Long về kết luận của Chủ tịch UBND thị xã - Hoàng Thị Hồng Vân tại cuộc họp Ủy viên UBND thị xã (trực tuyến) thông qua quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh mương thoát nước và đường giao thông thành đất ở, tại ấp Phú Long để làm cơ sở đấu giá QSD đất xã Thanh Phú, thị xã Bình Long;

Căn cứ Kết luận số 452-KL/TU ngày 11/4/2025 của Thị ủy Bình Long về kết luận hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã, nhiệm kỳ 2020-2025 (Phiên họp chuyên đề, ngày 10/4/2025);

Căn cứ kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long ngày 19/02/2025 (mảnh trích đo số 2, tờ số 33).

Xét Tờ trình số 74/TTr-QLĐT ngày 17/4/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc đề nghị quy hoạch tổng mặt bằng mương thoát nước và đường giao thông thành đất ở, tại ấp Phú Long, xã Thanh Phú.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng mương thoát nước và đường giao thông thành đất ở, tại ấp Phú Long, xã Thanh Phú.

1. Vị trí quy hoạch: ấp Phú Long, xã Thanh Phú.

2. Nội dung quy hoạch: Quy hoạch mương thoát nước và đường giao thông thành đất ở, diện tích 2.245,5m².

3. Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch:

Qua khảo sát thực địa khu đất trên xét thấy mương thoát nước và đường giao thông hiện nay không còn sử dụng vào mục đích thoát nước và giao thông. Vì vậy để tăng hiệu quả sử dụng đất, để có cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất và việc quản lý đất đai, xây dựng đảm bảo đúng quy định thì việc lập quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh mương thoát nước và đường giao thông thành đất ở, tại ấp Phú Long là cần thiết.

4. Nguồn gốc đất quy hoạch: đất do UBND thị xã quản lý.

(Theo sơ đồ quy hoạch đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức công bố sơ đồ quy hoạch. Nguồn kinh phí thực hiện từ nguồn chi công tác quản lý quy hoạch đô thị.

- Giao cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp UBND xã Thanh Phú tổ chức cắm mốc theo sơ đồ quy hoạch.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND xã Thanh Phú; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT.Thị ủy, TT. HĐND thị xã;
- CT, PCT.UBND thị xã;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV (V);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**