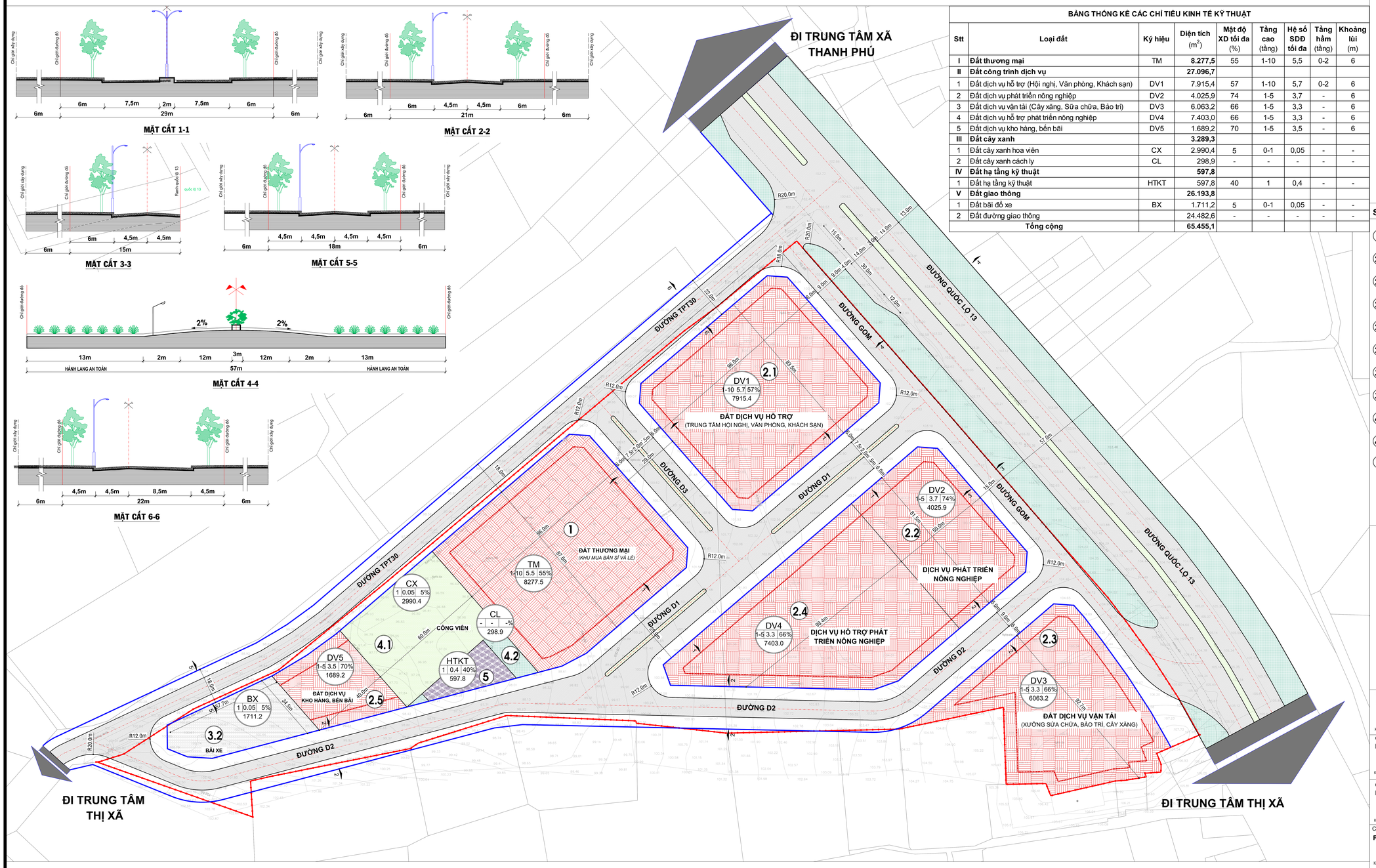
BẢNG CÔNG BỐ QUY HOẠCH

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÃ THANH PHÚ
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2782/QĐ-UBND NGÀY 29/12/2023 CỦA UBND THỊ XÃ BÌNH LONG)



BẢNG THỐNG KÊ CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m^2)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SDĐ tối đa	Tầng hầm (tầng)	Khoảng lùi (m)
I	**Đất thương mại**	TM	**8.277,5**	55	1-10	5,5	0-2	6
II	**Đất công trình dịch vụ**		**27.096,7**					
1	Đất dịch vụ hỗ trợ (Hội nghị, Văn phòng, Khách sạn)	DV1	7.915,4	57	1-10	5,7	0-2	6
2	Đất dịch vụ phát triển nông nghiệp	DV2	4.025,9	74	1-5	3,7	-	6
3	Đất dịch vụ vận tải (Cây xăng, Sửa chữa, Bảo trì)	DV3	6.063,2	66	1-5	3,3	-	6
4	Đất dịch vụ hỗ trợ phát triển nông nghiệp	DV4	7.403,0	66	1-5	3,3	-	6
5	Đất dịch vụ kho hàng, bến bãi	DV5	1.689,2	70	1-5	3,5	-	6
III	**Đất cây xanh**		**3.289,3**					
1	Đất cây xanh hoa viên	CX	2.990,4	5	0-1	0,05	-	-
2	Đất cây xanh cách ly	CL	298,9	-	-	-	-	-
IV	**Đất hạ tầng kỹ thuật**		**597,8**					
1	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	597,8	40	1	0,4	-	-
V	**Đất giao thông**		**26.193,8**					
1	Đất bãi đỗ xe	BX	1.711,2	5	0-1	0,05	-	-
2	Đất đường giao thông		24.482,6	-	-	-	-	-
	Tổng cộng		**65.455,1**					

25m
0m 50m

STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT
1	TM	ĐẤT THƯƠNG MẠI (KHU MUA BÁN SỈ VÀ LẺ)
2.1	DV1	ĐẤT DỊCH VỤ HỖ TRỢ (TRUNG TÂM HỘI NGHỊ, VĂN PHÒNG, KHÁCH SẠN)
2.2	DV2	ĐẤT DỊCH VỤ PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP
2.3	DV3	ĐẤT DỊCH VỤ VẬN TẢI (XƯỞNG SỬA CHỮA, BẢO TRÌ, CÂY XĂNG)
2.4	DV4	ĐẤT DỊCH VỤ HỖ TRỢ PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP
2.5	DV5	ĐẤT DỊCH VỤ KHO HÀNG, BẾN BÃI
3.1	GT	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
3.2	BX	ĐẤT BÃI ĐỖ XE
4.1	CX	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
4.2	CL	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
5	HTKT	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
		RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
		CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

TÊN CHỨC NĂNG (TEN) — TẦNG CAO (TC) — HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (SDD) — MẬT ĐỘ XD (%) (MD%) — DIỆN TÍCH (m2) (DT)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH LONG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
KÈM THEO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM: **QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÃ THANH PHÚ**

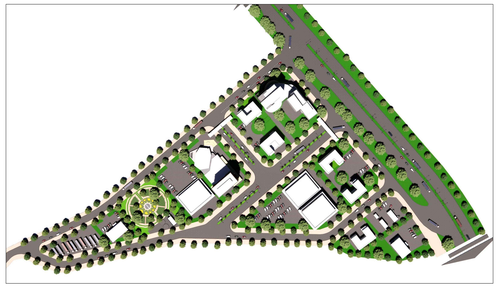
TÊN BẢN VẼ:

KÝ HIỆU:	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: /2023
THIẾT KẾ	KS. NÔNG TRUNG THIÊN		
CHỦ TRÌ	KS. HẠ THỊ THÚY GIANG		
CHỦ NHIỆM	KTS. LÊ ANH TUẤN		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. LÊ ANH TUẤN		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. LÊ ANH TUẤN		

GIÁM ĐỐC:

KTS. LÊ ANH TUẤN

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC ĐẦU TƯ XD PHÚ THỊNH
ĐỊA CHỈ: 172 TRẦN NHẬT DUẬT - P. TÂN LỢI - TP BUÔN MA THUỘT - TỈNH ĐẮK LẮK
Điện thoại: 0988335411 - Email: phuthinh.xd1718@gmail.com



HÌNH MINH HOẠ PHỐI CẢNH