

Số: /QĐ-UBND

Bình Long, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung
Quyết định quy hoạch tổng mặt bằng mương thoát nước và
đường giao thông thành đất ở, tại ấp Phú Long, xã Thanh Phú,
ban hành kèm theo Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 18/4/2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19/6/2015 và Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng;

Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 174/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND thị xã tại cuộc họp Ủy viên UBND thị xã thông qua điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy hoạch tổng mặt bằng mương thoát nước và đường giao thông thành đất ở, tại ấp Phú Long, xã Thanh Phú, ban hành kèm theo Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 18/4/2025.

Xét Tờ trình số 96/TTr-QLĐT ngày 10/5/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về tham mưu UBND thị xã điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy hoạch tổng mặt bằng mương thoát nước và đường giao thông thành đất ở, tại ấp Phú Long, xã Thanh Phú, ban hành kèm theo Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 18/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định quy hoạch tổng mặt bằng mương thoát nước và đường giao thông thành đất ở, tại ấp Phú Long, xã Thanh Phú, ban hành kèm theo Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 18/4/2025, với các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

- Điều chỉnh, bổ sung tại khoản 1, Điều 1: Từ “*ấp Phú Long, xã Thanh Phú*” thành “*tổ 1, ấp Phú Long, xã Thanh Phú*”.

- Điều chỉnh, bổ sung tại khoản 2, Điều 1: Từ “*Quy hoạch mương thoát nước và đường giao thông thành đất ở, diện tích 2.245,5m²*” thành “*Quy hoạch mương thoát nước và đường giao thông thành đất ở và đất giao thông có tổng diện tích 2.245,5m², trong đó: quy hoạch đất ở có diện tích là 2.212,5m², quy hoạch đất giao thông có diện tích là 33,0m²*”.

2. Lý do điều chỉnh, bổ sung:

- Để làm rõ và cụ thể vị trí quy hoạch.

- Do sơ suất trong soạn thảo văn bản nên nội dung điều chỉnh 2.245,5m² thành đất ở là chưa đúng vì có phần diện tích 33,0m² đất nằm trong hành lang bảo vệ đường giao thông.

Vì vậy để đảm bảo việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thì việc điều chỉnh các nội dung trên là cần thiết.

(Kèm theo sơ đồ quy hoạch điều chỉnh, bổ sung)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND thị xã.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch UBND xã Thanh Phú; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. Thị ủy, TT. HĐND thị xã;
- CT, PCT.UBND thị xã;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV (V);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**