

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thị xã Bình Long

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 3310/UBND-KT ngày 16/9/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

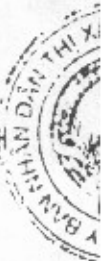
Căn cứ Công văn số 2516/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả thực hiện Quy hoạch, Kế hoạch thời kỳ 2011- 2020 và đề xuất nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và rà soát, đăng ký dự án cần thu hồi đất.

UBND thị xã Bình Long Thông báo đến các cơ quan, ban ngành thị xã, các đơn vị lực lượng vũ trang, UBND các xã, phường, các doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã và thông tin trên các phương tiện thông tin truyền thông để các đơn vị đăng ký thực hiện dự án có sử dụng đất trong năm 2021 để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thị xã đúng theo quy định; đồng thời xác định các khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đến từng xã, phường làm cơ sở để lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030.

Hồ sơ đăng ký như sau:

1. Hồ sơ đăng ký của tổ chức gồm:

- Bản đăng ký các dự án đầu tư mới sẽ thực hiện trong năm 2021 (theo mẫu);



- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan: Quyết định chủ trương đầu tư; giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư); Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; Văn bản thể hiện dự án được ghi vào kế hoạch vốn đầu tư năm 2021 hoặc xác định được nguồn vốn xã hội hóa,...

- Bản trích lục, trích đo địa chính có tọa độ khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất.

*** Lưu ý:**

- Đối với các dự án đăng ký vào KHSDD là những dự án mới chuẩn bị đầu tư trong năm 2021 (các dự án đã đầu tư xây dựng xong thì không được đăng ký thực hiện năm 2021 nhưng phải xử lý các vướng mắc về đầu tư xây dựng theo quy định).

- Đối với các dự án đầu tư công đăng ký phải có Quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và dự kiến bố trí vốn trong Kế hoạch đầu tư công năm 2021 hoặc năm 2020 chuyển sang.

- Các dự án đã đăng ký vào KHSDD năm 2020 nhưng chưa triển khai thực hiện nếu đảm bảo các cơ sở pháp lý nêu trên và có nhu cầu thì đăng ký chuyển tiếp thực hiện trong năm 2021.

- Đối với các khu đất công đưa ra khai thác năm 2021 phải có đầy đủ các điều kiện: Đất sạch, không có tranh chấp về ranh giới, không có khiếu nại liên quan đến đất; đã được đo đạc, lập bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính có tọa độ.

2. Hồ sơ đăng ký của hộ gia đình, cá nhân gồm:

- Bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*** Lưu ý:**

Đối với các dự án đầu tư của tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đăng ký phải có Quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư) theo quy định của pháp luật đầu tư.

3. Thời gian đăng ký:

Từ ngày ban hành thông báo đến hết ngày 26/10/2020, UBND các xã, phường tổng hợp danh sách hộ gia đình, cá nhân đăng ký đầy đủ điều kiện (theo biểu mẫu); các đơn vị, tổ chức lập danh mục dự án (theo biểu mẫu) gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, cập nhật số liệu phục vụ cho công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

Chủ đầu tư các dự án có sử dụng đất trong năm 2021 có trách nhiệm đăng ký danh mục dự án, nhu cầu sử dụng đất và bảo đảm nguồn vốn thực hiện đối với dự án đăng ký. Trường hợp không đăng ký xem như không có nhu cầu sử dụng đất khi hết thời gian thông báo trên.

UBND các xã, phường có trách nhiệm tổ chức và công khai thông báo về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2021 đến tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã, phường.

Trên đây, là thông báo của UBND thị xã Bình Long về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thị xã Bình Long. Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND các xã, phường, Phòng Tài nguyên và Môi trường, trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Bình Long. *LS*

Nơi nhận:

- TT. Thị ủy, TT. HDND thị xã (b/c);
- CT, các PCT. UBND thị xã;
- Các đơn vị LLVT, các phòng, ban ngành thị xã;
- UBND cấp xã, các doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã;
- Phòng VH & TT (thông báo trên hệ thống truyền thanh);
- VP. HĐND và UBND thị xã (đăng Website thị xã);
- LĐVP, CV (Tấn, Hoàng);
- Lưu: VT.



Hoàng Thị Hồng Vân



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ NHU CẦU
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021
(Dành cho hộ gia đình, cá nhân)



STT	Hạng mục	Thông tin
1	Tên chủ sử dụng đất
2	Địa chỉ thường trú
3	Địa chỉ thửa đất
4	Số thửa, số tờ bản đồ (kèm bản vẽ)
5	Diện tích đề nghị chuyển mục đích (m ²)
6	Loại đất theo Giấy chứng nhận đã cấp
7	Loại đất sau khi chuyển mục đích
8	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
9	Ghi chú

ĐẠI DIỆN
NƠI TIẾP NHẬN ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Bình Long, ngày tháng năm 2020
Người đăng ký
(Ký, ghi rõ họ tên)