

Số: 2158/QĐ-UBND

Bình Long, ngày 12 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng
nông thôn mới xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 về việc tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 25/6/2015 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chung thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 01/3/2013 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Thanh Phú, giai đoạn từ năm 2011 đến năm 2015, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Đề án đảm bảo cơ sở vật chất Công an xã, thị trấn giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Kế hoạch số 187/KH-UBND ngày 07/8/2023 của UBND thị xã Bình Long về việc triển khai xây dựng cơ sở vật chất Công an thị xã giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24/11/2021 về việc thống nhất vị trí, diện tích dự kiến xây dựng các công trình dự án trên đất cao su do công ty TNHH MTV Cao su Bình Long quản lý;

Căn cứ Thông báo số 528/TB-UBND ngày 18/9/2023 của UBND thị xã tại cuộc họp Ủy viên UBND thị xã;

Căn cứ Thông báo số 194-KL/TU ngày 12/10/2023 của Thị uỷ Bình Long về việc Kết Luận hội nghị lần thứ 26 của Ban Chấp hành Đảng Bộ thị xã nhiệm kỳ 2020-2025;

Xét Tờ trình số 264/TTr-QLĐT ngày 12/10/2023 của Phòng Quản lý đô thị về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh cục bộ khu đất nghĩa địa ấp Sóc Bể và một phần đất ở có diện tích khoảng 6,43ha từ quy hoạch đất dự trữ phát triển và đất ở thành quy hoạch đất xây dựng các chức năng khác (đất thương mại – dịch vụ).

2. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất có diện tích khoảng 5.038m² tại ấp Thanh Thủy, xã Thanh Phú từ quy hoạch một phần đất ở và một phần đất công viên cây xanh thành đất công cộng để xây dựng trụ sở công an xã Thanh Phú.

3. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất có diện tích khoảng 138.490,2m² tại ấp 17, xã Thanh Phú từ đất ở, đất giao thông, đất công cộng (gồm đất Trung tâm văn hoá, sân vận động, văn phòng đội nông trường Xa Cam) và một phần đất công viên cây xanh thành đất ở.

(Kèm sơ đồ vị trí điều chỉnh quy hoạch).

Điều 2. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 01/3/2013 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Thanh Phú, giai đoạn từ năm 2011 đến năm 2015, định hướng đến năm 2020.

Điều 3. Giao phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với UBND xã Thanh Phú tổ chức niêm yết công khai sơ đồ điều chỉnh quy hoạch trên tại trụ sở UBND xã Thanh Phú.

Điều 4. Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Chủ tịch UBND xã Thanh Phú, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Thủ trưởng các ngành chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT. UBND thị xã;
- Như Điều 4;
- LĐVP, CV (V);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Hồng Thị Hồng Vân

