

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌNH LONG
Số: 1523/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Bình Long, ngày 16 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường An Lộc (diện tích khoảng 690ha), thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số nội dung của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây Dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 25/6/2015 của UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chung thị xã Bình Long đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 28/08/2020 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường An Lộc (diện tích khoảng 690ha), thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 281/TTr-QLĐT ngày 10/08/2022 của Phòng Quản lý đô thị về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường An Lộc (diện tích khoảng 690ha), thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường An Lộc (diện tích khoảng 690ha), thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh hệ thống giao thông, bỏ tuyến N3(QH) điểm bắt đầu từ đường Nguyễn Thái Học đến đường Vành Đai. Điều chỉnh thành đất ở xây dựng mới.

2. Điều chỉnh đất dịch vụ - công cộng: cụ thể đất thương mại dịch vụ quy hoạch (ký hiệu: TMDV-B-2.3), có vị trí trên đường Nguyễn Thái Học. Điều chỉnh thành đất ở hiện hữu chỉnh trang.

Việc điều chỉnh các mục này, ảnh hưởng không lớn đến cơ cấu sử dụng đất đã được phê duyệt.

Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
			Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	ĐẤT DÂN DỤNG		413,16	59,92%	413,16	59,92%
1	Đất ở	A	330,22	47,90%	333,72	48,40%
1,1	Đất ở đô thị hiện hữu cải tạo, chỉnh trang	A1	127,85	18,54%	129,01	18,71%
1,2	Đất ở xây dựng mới	A2	175,79	25,50%	178,13	25,83%
1,3	Đất ở QH KDC	A3	26,58	3,85%	26,58	3,85%
2	Đất công trình dịch vụ - công cộng	B	18,30	2,65%	17,13	2,48%
2,1	Đất giáo dục	B1	6,95	1,01%	6,95	1,01%
2,2	Đất thương mại dịch vụ	B2	4,84	0,70%	3,67	0,53%
2,3	Đất Trung tâm TĐTT, Sân vận động	B3	3,36	0,49%	3,36	0,49%
2,4	Đất y tế	B4	2,08	0,30%	2,08	0,30%
2,5	Đất văn hóa	B5	1,07	0,16%	1,07	0,16%
3	Đất cây xanh, công viên đô thị	C	14,54	2,11%	14,54	2,11%
4	Đất giao thông đối nội	D	49,15	7,13%	46,83	6,79%
5	Đất hạ tầng kỹ thuật	E	0,94	0,14%	0,94	0,14%
II	ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG		276,31	40,08%	276,31	40,08%
1	Đất cơ quan, hành chính	F	9,37	1,36%	9,37	1,36%
2	Đất tôn giáo, di tích	G	1,68	0,24%	1,68	0,24%
3	Đất an ninh quốc phòng	H	7,67	1,11%	7,67	1,11%
4	Cây xanh cách ly	K	4,92	0,71%	4,92	0,71%
5	Đất trồng cây lâu năm và dân cư nhà vườn	L	200,45	29,07%	200,45	29,07%
6	Đất giao thông đối ngoại	M	41,35	6,00%	41,35	6,00%
7	Đất mặt nước	N	10,87	1,58%	10,87	1,58%
Tổng cộng (ranh quy hoạch)			689,47	100%	689,47	100%

(Có sơ đồ điều chỉnh cục bộ kèm theo).

Điều 2. Các nội dung không điều chỉnh thực hiện theo quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 28/08/2020 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường An Lộc (diện tích khoảng 690ha), thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Phòng Quản lý đô thị.

1. Phối hợp với UBND phường An Lộc công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu 1/2000 phường An Lộc.

2. Tổ chức hiện các bước theo đúng quy định.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã; Trưởng các phòng ban: Quản lý đô thị, Tài nguyên môi trường, Tài chính kế hoạch; Chủ tịch UBND phường An Lộc; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT. UBND thị xã;
- LĐVP, CV (SX);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH



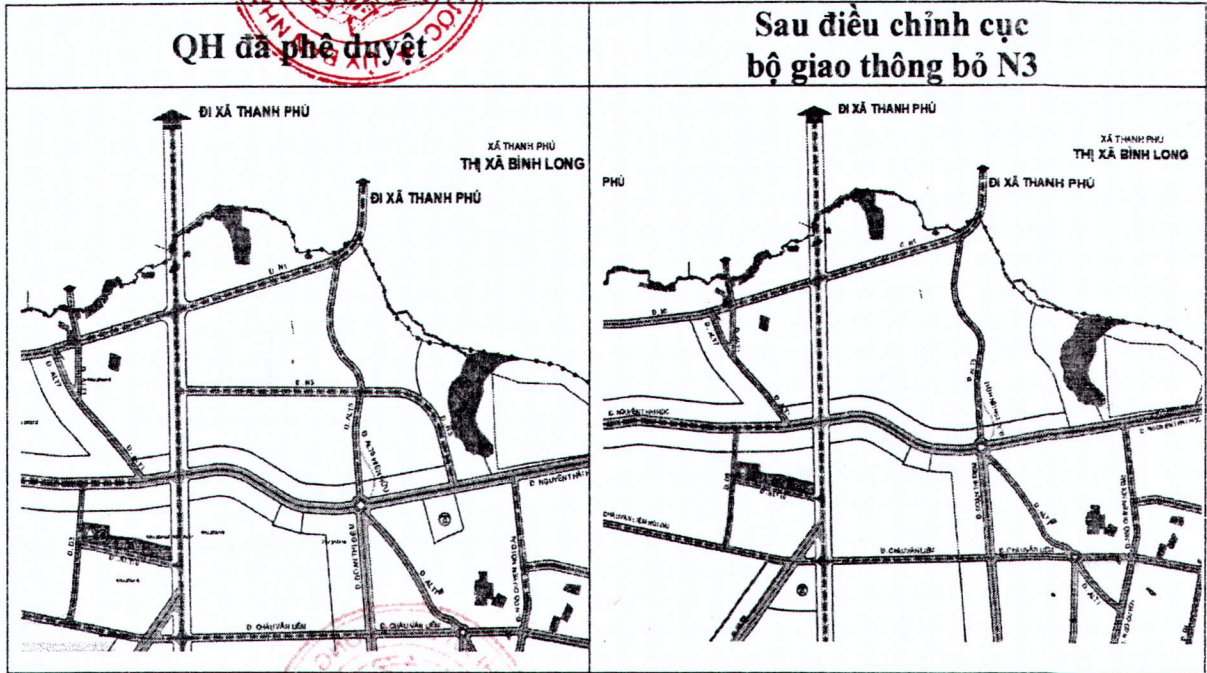
Hàng Thị Hồng Vân





Sơ đồ điều chỉnh kèm theo

a. Điều chỉnh cục bộ giao thông, bỏ tuyến đường N3.



b. Điều chỉnh đất dịch vụ công cộng (Đất thương mại - dịch vụ):

