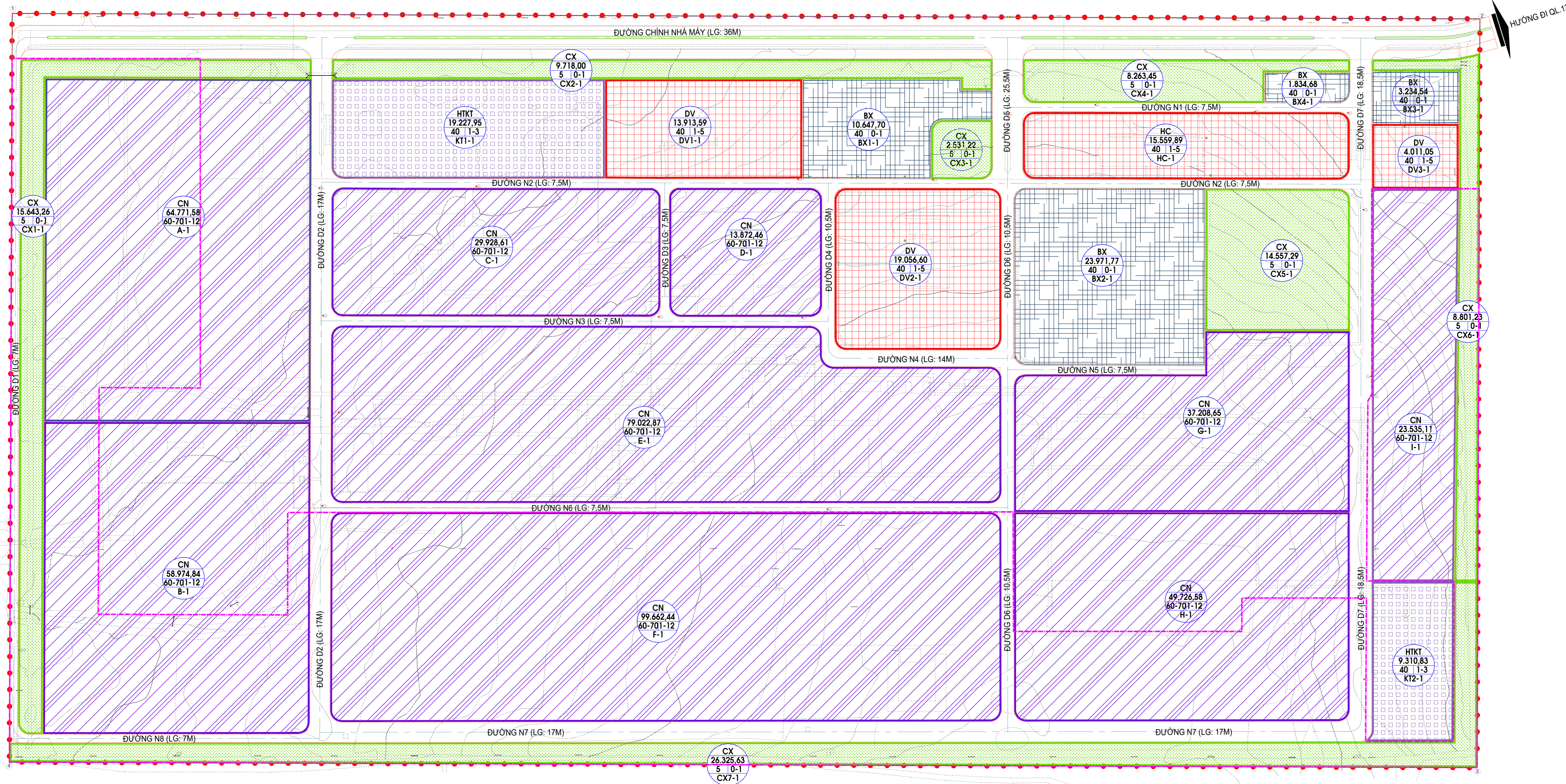
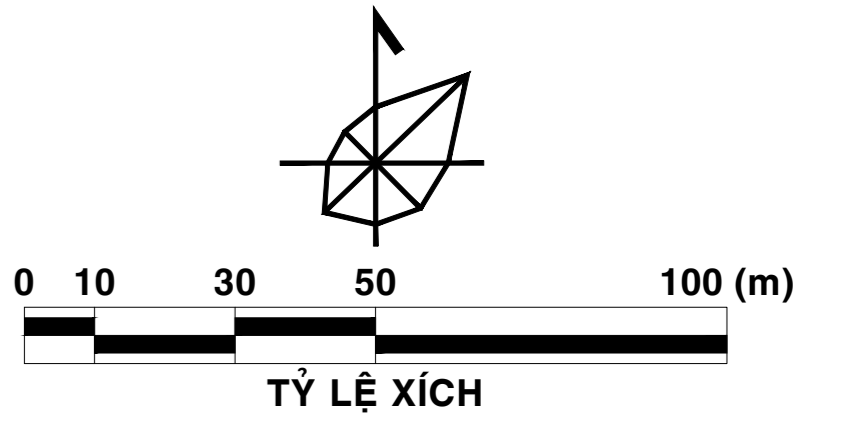


XÃ THANH LƯƠNG - THỊ XÃ BÌNH LONG - TỈNH BÌNH PHƯỚC
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ: 1/500 NHÀ MÁY XI MĂNG BÌNH PHƯỚC

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

(BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 2734/QĐ-UBND NGÀY 05 THÁNG 12 NĂM 2022 CỦA UBND THỊ XÃ BÌNH LONG)



- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY**
 - RANH GIỚI KHU ĐẤT NHÀ MÁY XI MĂNG**
 - ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ**
 - ĐẤT KHU KỸ THUẬT**
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MÓI HẠ TẦNG KỸ THUẬT**
 - ĐẤT CÂY XANH**
 - RANH GIỚI QHCT KHU VỰC DỰ ÁN ĐẦU TƯ MỞ RỘNG**

Mục đích SD đất
 MDXD tối đa **CN 13.872,46** Diện tích cụm đất
60-701-12 Tầng cao tối đa
D-1 Số lô/cụm

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH LONG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 2734/QĐ-UBND NGÀY 05 THÁNG 12 NĂM 2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ BÌNH LONG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 470/TTR-QĐĐT NGÀY 28 THÁNG 11 NĂM 2022

CƠ QUAN THỎA THUẬN (NẾU CÓ):

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VICEM HÀ TIÊN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY XI MĂNG BÌNH PHƯỚC
 XÃ THANH LƯƠNG, THỊ XÃ BÌNH LONG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ:
 QH: 03 | GHÉP: 1 x A0 | TỶ LỆ: 1/500 | THÁNG: 05/2021

CHỦ NHIỆM: **THS-KTS. VÕ THANH AN**

THIẾT KẾ: **KTS. PHAN TIẾN LINH**

CHỦ TRÌ: **THS-KTS. VÕ THANH AN**

QL. KỸ THUẬT: **THS-KS. HỒ QUỐC TÂM**

GIÁM ĐỐC:

KS. NGUYỄN HIẾU PHÚ

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG VẠN PHÚC
 ĐC: KP. THANH BÌNH - P. TÂN BÌNH - TP. ĐỒNG XÔI - T. BÌNH PHƯỚC

BẢNG CẬP NHẬT SỬ DỤNG ĐẤT THEO DỰ ÁN ĐẦU TƯ				
STT	TÊN CỤM	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
I-		ĐẤT NHÀ MÁY SẢN XUẤT:	243,073.12	49.67%
1	Gồm các cụm: C, D, E, G và 01 phần diện tích cụm: A, cụm B, cụm H	Đất xây dựng nhà máy theo dự án đã đầu tư	243,073.12	
II-		ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ:	52,541.13	10.74%
	HC, DV1, DV2 và DV3	Đất khu Hành chính - Dịch vụ theo dự án đã đầu tư	52,541.13	
III-		ĐẤT KHU KỸ THUẬT:	28,538.78	5.83%
	KT1, KT2	Đất hạ tầng kỹ thuật theo dự án đã đầu tư	28,538.78	
IV-		ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MÓI HTK	39,688.69	8.11%
	BX1, BX2, BX3 và BX4	Đất bãi đậu xe theo dự án đã đầu tư	39,688.69	
V-		ĐẤT CÂY XANH:	39,241.09	8.02%
1	Gồm các cụm: CX2, CX3, CX4, CX5 và 01 phần diện tích cụm: CX1, CX6	Đất cây xanh theo dự án đã đầu tư	39,241.09	
VI-		ĐẤT GIAO THÔNG:	86,322.53	17.64%
1	GT1	Đất giao thông theo dự án đã đầu tư	86,322.53	
TỔNG CỘNG:			489,405.34	100%

BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THEO DỰ ÁN MỞ RỘNG				
STT	TÊN CỤM	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
I-		ĐẤT NHÀ MÁY SẢN XUẤT:	213,630.03	74.02%
1	Gồm các cụm: F, I và phần diện tích còn lại của cụm: A, cụm B, cụm H	Đất quy hoạch nhà máy theo dự án mở rộng	213,630.03	
II-		ĐẤT CÂY XANH:	46,598.99	16.15%
1	Gồm cụm CX7 và phần diện tích còn lại của cụm: CX1, CX6	Đất quy hoạch cây xanh theo dự án mở rộng	46,598.99	
III-		ĐẤT GIAO THÔNG:	28,365.64	9.83%
1	GT2	Đất quy hoạch giao thông theo dự án mở rộng	28,365.64	
TỔNG CỘNG:			288,594.66	100%

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT CÂY XANH TOÀN DỰ ÁN						
STT	Tên cụm	Loại đất	Diện tích lô đất theo quy hoạch (m ²)	Tỷ lệ cây xanh trong các lô đất theo quy hoạch	Diện tích đất cây xanh tối thiểu theo quy chuẩn (m ²)	Tỷ lệ cây xanh toàn dự án (%)
1	CX1, CX2, CX3, CX4, CX5 và CX6	Đất quy hoạch cây xanh tập trung theo dự án đã đầu tư và mở rộng	85,840.08	Tối thiểu 95% trên tổng diện tích lô đất theo quy hoạch	81,548.08	
2	A, B, C, D, E, G và H	Đất quy hoạch xây dựng nhà máy theo dự án đã đầu tư và mở rộng	456,703.15	Tối thiểu 20% trên tổng diện tích lô đất theo quy hoạch	91,340.63	
3	HC, DV1, DV2 và DV3	Đất khu Hành chính - Dịch vụ theo dự án đã đầu tư	52,541.13	Tối thiểu 20% trên tổng diện tích lô đất theo quy hoạch	10,508.23	
4	KT1, KT2	Đất hạ tầng kỹ thuật theo dự án đã đầu tư	28,538.78	Tối thiểu 20% trên tổng diện tích lô đất theo quy hoạch	5,707.76	
5	BX1, BX2, BX3 và BX4	Đất bãi đậu xe theo dự án đã đầu tư	39,688.69	-	-	
6	GT1, GT2	Đất quy hoạch giao thông theo dự án đã đầu tư và mở rộng	114,688.17	-	-	
TỔNG CỘNG:			778,000.00		189,104.69	24.31

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT ĐAI XÂY DỰNG TOÀN DỰ ÁN				
STT	TÊN CỤM	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
I-		ĐẤT NHÀ MÁY SẢN XUẤT:	456,703.15	58.70%
1	Gồm các cụm: C, D, E, G và 01 phần diện tích cụm: A, cụm B, cụm H	Đất xây dựng nhà máy theo dự án đã đầu tư	243,073.12	
2	Gồm các cụm: F, I và phần diện tích còn lại của cụm: A, cụm B, cụm H	Đất quy hoạch nhà máy theo dự án mở rộng	213,630.03	
II-		ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ:	52,541.13	6.75%
	HC, DV1, DV2 và DV3	Đất khu Hành chính - Dịch vụ theo dự án đã đầu tư	52,541.13	
III-		ĐẤT KHU KỸ THUẬT:	28,538.78	3.67%
	KT1, KT2	Đất hạ tầng kỹ thuật theo dự án đã đầu tư	28,538.78	
IV-		ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MÓI HTK	39,688.69	5.10%
	BX1, BX2, BX3 và BX4	Đất bãi đậu xe theo dự án đã đầu tư	39,688.69	
V-		ĐẤT CÂY XANH:	85,840.08	11.04%
1	Gồm các cụm: CX2, CX3, CX4, CX5 và 01 phần diện tích cụm: CX1, CX6	Đất cây xanh theo dự án đã đầu tư	39,241.09	
2	Gồm cụm CX7 và phần diện tích còn lại của cụm: CX1, CX6	Đất quy hoạch cây xanh theo dự án mở rộng	46,598.99	
VI-		ĐẤT GIAO THÔNG:	114,688.17	14.74%
1	GT1	Đất giao thông theo dự án đã đầu tư	86,322.53	
2	GT2	Đất quy hoạch giao thông theo dự án mở rộng	28,365.64	
TỔNG CỘNG:			778,000.00	100%