

Số: 828 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung
thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-TTg ngày 4/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch Vùng Đông Nam Bộ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng



vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 25/6/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chung thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị xã Bình Long;

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị xã Bình Long;

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị xã Bình Long;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị xã Bình Long;

Căn cứ Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị xã Bình Long;

Căn cứ Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị xã Bình Long;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 41/TTr-SXD ngày 28/3/2025, Báo cáo kết quả thẩm định số 20/BCTĐ-SXD ngày 28/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước với nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh mặt cắt đường ĐT.752 đoạn qua Khu dân cư 15ha (từ mặt cắt C.1 - C.1 thành mặt cắt 1'-1').

+ Từ: Vĩa hè 2 x 11,5m, lòng đường 2 x 8,75m, dải phân cách giữa 1,5m.

+ Thành: Vĩa hè 2 x 4,0m, đường gom hai bên 2 x 5,0m, dải phân cách hai bên 2 x 2,5m, lòng đường 2 x 8,75m, dải phân cách giữa 1,5m.

- Điều chỉnh hướng tuyến đường liên xã (Hưng Chiến - Thanh Lương), đoạn từ đường Đoàn Thị Điểm đến đường TP T2.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ “đất giáo dục” (Trường THCS An Lộc) thành “đất Y tế”, diện tích khu đất khoảng 0,79ha.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ “đất trồng cây lâu năm và dân cư nhà vườn” thành “đất giáo dục” tại ấp Vườn Rau, xã Thanh Phú, diện tích khoảng 1,34ha.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ “đất trồng cây lâu năm và dân cư nhà vườn” thành “đất công nghiệp, sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp” tại ấp Thanh An, xã Thanh Lương, diện tích khoảng 3,00ha.

2. Quy hoạch cơ cấu sử dụng đất

Bảng so sánh cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh

Danh mục chức năng sử dụng đất	Đã duyệt theo Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh		Điều chỉnh	
	Định hướng đến năm 2030		Định hướng đến năm 2030	
	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ	1.979,93	100	1.991,12	100
I. Đất dân dụng đô thị	538,91	27,22	540,15	27,12
1. Đất các khu ở	313,76	15,85	313,76	15,75
2. Đất công cộng	47,94	2,42	49,18	2,47
3. Đất công viên CX - TDTT	33,21	1,68	33,21	1,67
4. Đất giao thông Q. Trường	144,00	7,27	144,00	7,23
II. Đất ngoài dân dụng	1.441,02	72,78	1.450,97	72,88
1. Đất công nghiệp, TTCN	500	25,25	503	25,26
2. Đất khai thác khoáng sản	260,35	13,15	260,35	13,08
3. Đất công cộng không thuộc đô thị		0		0
4. Giao thông đối ngoại	644,45	32,55	651,40	32,72
5. Đất tôn giáo tín ngưỡng	16,76	0,85	16,76	0,84
6. Đất An ninh quốc phòng	19,46	0,98	19,46	0,98
ĐẤT KHÁC	10.648,65		10.637,46	
1. Đất dự trữ phát triển đô thị	100		100	
2. Đất thủy lợi	4,46		4,46	
3. Đất nghĩa trang - nghĩa địa	41,69		41,69	
4. Đất sông suối và mặt nước chuyên	208,88		208,88	

dùng				
5. Đất dân cư nông thôn, SXNN	10.253,62		10.242,43	
6. Đất khác	40,00		40,00	
TỔNG	12.628,58		12.628,58	

Điều 2. Các nội dung không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 25/6/2015, Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 09/01/2018, Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 29/6/2018, Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 30/7/2018, Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 26/02/2021, Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 và Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. UBND thị xã Bình Long:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về các trình tự, thủ tục pháp lý về nội dung điều chỉnh nêu trên, tuyệt đối không để xảy ra khiếu kiện, khiếu nại, tiêu cực, tham nhũng, lãng phí, gây thất thoát tài sản nhà nước.

b) Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu, các cơ sở dữ liệu, hệ thống sơ đồ, bản đồ trong hồ sơ đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch quy hoạch chung thị xã Bình Long; tăng cường công tác kiểm tra việc thực hiện theo quy hoạch; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung báo cáo kết quả thẩm định.

b) Tham mưu UBND tỉnh thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước đối với các nội dung điều chỉnh nêu trên theo đúng quy định và thẩm quyền.

Điều 4. Các ông bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND thị xã Bình Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT. UBND tỉnh;
- LĐVP, P: KT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Tuệ Hiền